

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OPATÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
ZMIANY NR 2
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OPATÓW**



Opatów, kwiecień 2018 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.2. Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	9
2.1. Zawartość, główne cele i zakres projektu planu	9
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	18
3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska	20
3.1. Położenie terenów objętych projektem planu oraz stan ich zainwestowania.....	20
3.2. Charakterystyka terenu pod kątem systemu powiązań przyrodniczych.....	21
3.3. Waloryzacja faunistyczna i florystyczna	21
3.4. Geologia, morfologia, zasoby naturalne i walory krajobrazowe.....	22
3.5. Charakterystyka warunków wodnych: wody powierzchniowe i podziemne	24
3.6. Charakterystyka i ocena warunków glebowych.....	27
3.7. Charakterystyka warunków klimatycznych, stanu jakości powietrza i higieny atmosfery	27
3.8. Zasoby dziedzictwa kulturowego	29
3.9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	30
3.10 Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	30
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	31
5. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	34
5.1. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.....	34
5.2. Oddziaływanie na świat roślin i zwierząt oraz bioróżnorodność	35
5.3. Oddziaływanie na zdrowie ludzi, krajobraz, zabytki i dobra materialne	36
5.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, wykorzystanie zasobów środowiska	42
5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne.....	42
5.6. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu, klimat i promieniowanie elektromagnetyczne.....	46
5.7. Oddziaływanie skumulowane	48
5.8. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	49
6. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji	

projektowanego dokumentu	49
6.1. Rozwiązania przyjęte w projektowanym dokumencie	49
6.2. Rozwiązania wynikające z dobrych praktyk i przepisów powszechnych, które należy uwzględnić na etapie realizacji założeń polityki przyjętej w projektowanym dokumencie	50
7. Rozwiązania inne niż w projektowanym dokumencie, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązania alternatywne	53
8. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	53
9. Informacje o możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko	54
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko:
mgr inż. Kama Kotowicz

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z art. 46 w.w ustawy, projekty planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt „**zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów**”. Zmiany dokonuje się w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 13.03.2015r., poz. 895) wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą NR XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2.09.2016r. poz. 2678).

W dalszej części opracowania posłużono się sformułowaniem „**projekt zmiany Nr 2 planu**” lub „**przedmiotowa zmiana planu**”. Przywołanie w prognozie określenia „opracowania” lub „przedmiotowego obszaru” stanowi również odniesienie się do projektu zmiany planu lub obszaru objętego projektem planu.

Poniżej wymieniono najważniejsze akty prawne, do których odwołują się zapisy prognozy:

1. Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264);
2. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
3. Konwencja Krajobrazowa z dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. 2006 Nr 14, poz. 98);
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2012 poz. 358);
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183);
7. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337);
8. Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71);
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);

10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz.1121 ze zm.);
11. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.);
12. Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 788);
13. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.);
14. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 519 ze zm.);
15. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073);
16. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161);
17. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.);
18. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1131 ze zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031);
21. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911);
22. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
23. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);

1.2. CEL I ZAKRES PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem niniejszej „*Prognozy oddziaływania na środowisko...*” jest ocena wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu „zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” terenu położonego w mieście Opatów w województwie świętokrzyskim.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.) z właściwymi organami.

Na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach

(pismo z dn. 19.12.2017 r. ZNAK: WPN-II.410.2.82.2017) wskazuje na potrzebę uwzględnienia przy opracowaniu dokumentów planistycznych informacji:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej procedurę udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.
2. Dla uszczegółowienia zakresu prognozy, Organ wzywa do przedłożenia odpowiednich materiałów określających w sposób wyczerpujący zakres projektu planu i przyjętych założeń, które będą przedmiotem opracowywanego dokumentu. W szczególności przedstawienie informacji czy projektowany dokument będzie wyznaczać ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).
3. Tereny objęte sporządzeniem projektu zmiany planu znajdują się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz 2134, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Żyznów PLH260036 – oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym.
4. Projekt zmiany Nr 2 planu powinien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym, określać zasady realizacji planowanego zagospodarowania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewnić racjonalną gospodarkę zasobami środowiska i utrzymanie równowagi przyrodniczej wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz innych ustaw, m. in. poprzez:
 - ochronę krajobrazu oraz korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację zwierząt;
 - uwzględnienie ochrony gatunkowej okazów, siedlisk czy ostoi roślin, zwierząt i grzybów;
 - ochronę gleb i ukształtowania powierzchni;
 - ochronę wód powierzchniowych, w tym rzeki Opatówki wraz z dopływami i podziemnych oraz ewentualnych ujęć wód i ich stref ochronnych;
 - kompleksowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków, a także gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji i odzysku;
 - zapewnienie ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi oraz w zakresie ochrony przed hałasem i ochrony powietrza;
 - ochronę środowiska, w tym ludzi i mienia przed ryzykiem ew. powodzi (biorąc pod uwagę np. dane wynikające z opracowania pt. „Koncepcja zabezpieczenia przeciw powodziowego rzeki Opatówki” z 2015 r.;
 - wskazanie rozwiązań niezbędnych w przywracaniu środowiska do właściwego stanu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wszystkie przyjęte dokumenty, obowiązujące akty prawne oraz projekty dokumentów podane do publicznej wiadomości w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. We wniosku wskazano natomiast projekt „Koncepcji zabezpieczenia przeciw powodziowego rzeki Opatówki” z 2015 r. Projekt ten, realizowany był przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, obecnie Wody Polskie. Ostatnia publiczna informacja ws. projektu dotyczy możliwości składania uwag do „Koncepcji..”. Jednocześnie informacje

dotyczące projektu udostępnione były na stronie <http://koncepcjaopatowka.pl>, które obecnie jest już niedostępna. W myśl przepisów dotyczących aktualności materiałów planistycznych oraz stanu współczesnej wiedzy, wzięto pod uwagę aktualne opracowania: publikowane w Informatycznym Systemie Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz informacje zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). W odniesieniu do „Koncepcji zabezpieczenia przeciw powodziowego rzeki Opatówki” z 2015 r. wskazuje się, iż ranga dokumentu wobec wyżej wymienionych dokumentów strategicznych nie jest dokumentem obligatoryjnym do przeniesienia do opracowań planistycznych.

Zakres prognozy oparty jest na wytycznych zawartych w art. 51 w/w ustawy (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 pkt 2, a także na podstawie art. 53 i w związku z art. 58 pkt 2. Zakres prognozy uzgodniono z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach (pismo z dn. 14.03.2018 r. ZNAK: WPN-II.411.1.11.2018.AN) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo z dn. 15.13.2018 r. ZNAK: SE.V-4411/3/18).

W piśmie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie wytycznych zawartych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.) oraz ww. wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, prognoza obejmuje: opis, analizę i ocenę aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, ocenę skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Przedmiot opracowania przedstawiono w formie tekstowej.

1.3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Sposób opracowania oraz zawartość niniejszej prognozy odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Wszystkie informacje zawarte w prognozie zostały zweryfikowane w materiałach źródłowych. Posłużono się danymi dostępnymi publicznie.

Wykorzystane materiały źródłowe:

1. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów;
2. Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 uchwalony Uchwałą Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2016 r.;

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Uchwała Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego;
4. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025, Uchwała Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 ;
5. Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025, Kielce 2015 r.;
6. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego;
7. „Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2016 – 2022” podjęty uchwałą Nr XXV/357/16 z dnia 27 lipca 2016 roku (Dz. U. Woj. Święt. 2016.2411);
8. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2016 – 2022”;
9. Raport o stanie środowiska w województwie świętokrzyskim w 2016 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
10. Ocena jakości powietrza na terenie województwa świętokrzyskiego w 2016 r., WIOŚ Kielce 2017r.;
11. Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa świętokrzyskiego za rok 2016, WIOŚ Kielce 2017;
12. Wyniki oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa świętokrzyskiego w latach 2007 – 2009, WIOŚ Kielce;
13. Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód powierzchniowych w województwie świętokrzyskim w roku 2015, WIOŚ Kielce 2016;
14. Wyniki klasyfikacji oceny stanu wód podziemnych w województwie świętokrzyskim w roku 2016, WIOŚ Kielce 2017;
15. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Świętokrzyskiego na lata 2016 – 2020” WIOŚ Kielce 2017;
16. Plan Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Łagów na lata 2017 – 2016 wg. Stanu lasu na dzień 1.01.2017 roku: Opis ogólny, RDLP w Radomiu, Radom 2014;
17. Plan Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Łagów na lata 2017 – 2016 wg. Stanu lasu na dzień 1.01.2017 roku: Program Ochrony Przyrody, RDLP w Radomiu, Radom 2014;
18. Jan Marek Matuszkiewicz Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa 2008;
19. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; Włodzimierz Jędrzejewski, Sabina Nowak, Krystyna Stachura, Michał Skierczyński, Robert W. Mysłajek, Krzysztof Niedziałkowski, Bogumiła Jędrzejewska, Jan M. Wójcik, Hanna Zalewska, Małgorzata Pilot, Marcin Górny, Rafał T. Kurek, Radosław Ślusarczyk; Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk; Białowieża 2011;
20. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, red.

2. USTALENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTU PLANU

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Zakres planu określa art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073). Projekt planu stanowi realizację uchwałę Nr XXXVII/311/17 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów.

Projekt planu, będący przedmiotem niniejszej analizy obejmuje szereg ustaleń. Istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko streszczono w poniższych punktach (kolejność punktów nie jest zgodna z kolejnością określoną w projekcie zmiany planu):

POSTANOWIENIA OGÓLNE – Dział I - § 1. – § 5.

1. Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów dotyczy 4 obszarów:
 - a) 1 (A) – działki ewidencyjne nr 171/2 i 172/2 położone przy ulicy Ćmielowskiej w Opatowie, o powierzchni 0,1982ha, dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia z 1MN/RM (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) na U.2.2 (tereny zabudowy usług nieuciążliwych i usług komercyjnych).



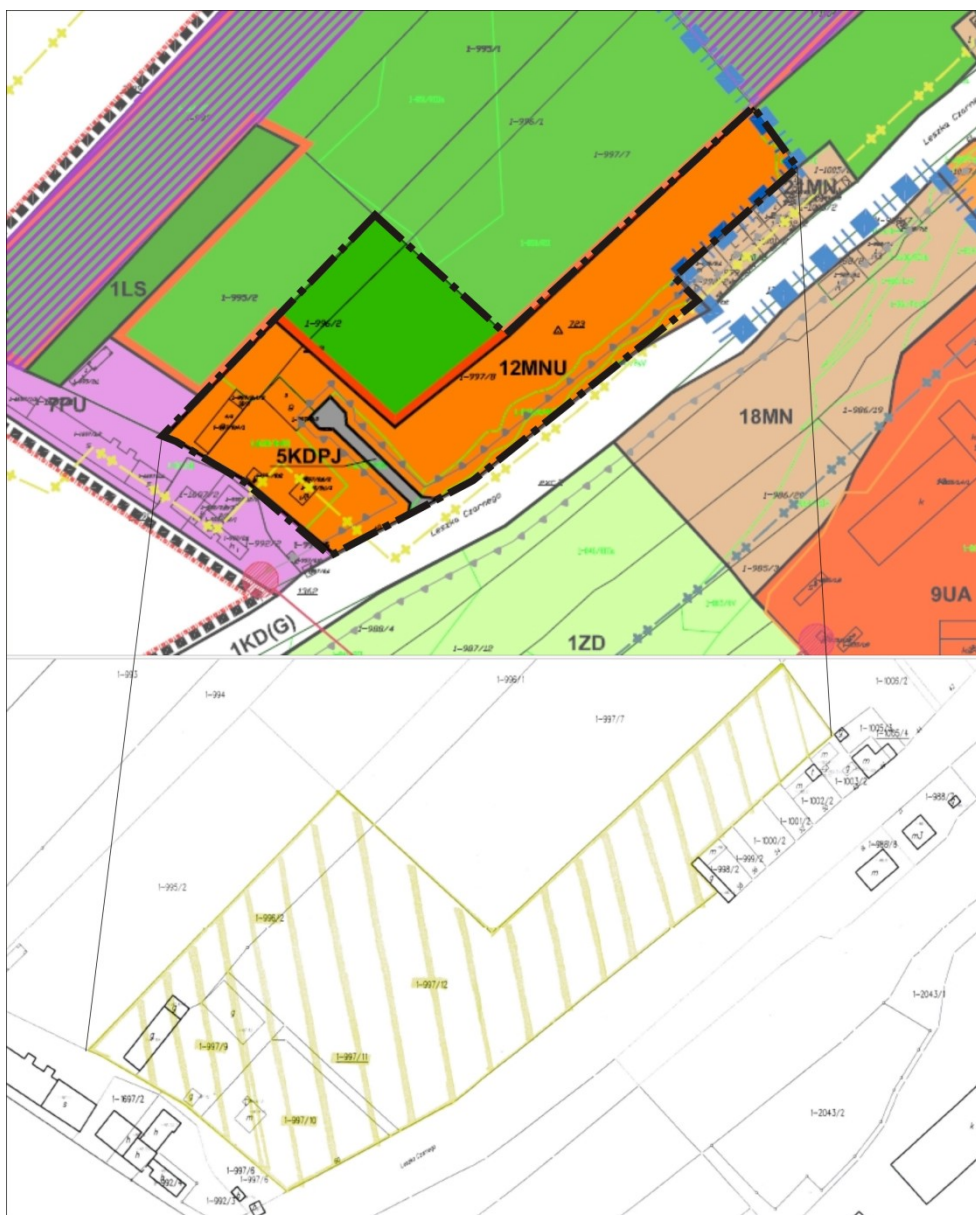
Ryc. 1. Granice Załącznika Nr 1 (A) projektu uchwały zmiany Nr 2 planu, na tle obowiązującego mpzp [opracowanie własne]

- b) 1 (B) – działki ewidencyjne nr 1485/9 i 1485/10 położone przy ulicy Kapielewej w Opatowie, o powierzchni 0,1653 ha dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia z 26MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i fragmentu 24MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług) na U.2.1 (tereny zabudowy usług nieuciążliwych)



Ryc. 2. Granice Załącznika Nr 1 (B) projektu uchwały zmiany Nr 2 planu, na tle obowiązującego mpzp [opracowanie własne]

- c) 1 (C) – działki ewidencyjne nr 997/9, 997/10, 997/11, 997/12, 996/2, położone przy ulicy Leszka Czarnego w Opatowie, o łącznej powierzchni 2,1273 ha dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia:
z 12MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami) na :
12.MNU.2.1, 12.MNU.2.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
1ZC (tereny zieleni cmentarnej) na 1ZC.2 (tereny zieleni cmentarnej)
i 5KDPJ (tereny ciągów pieszo - jezdnych) na KD(D).2 (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)

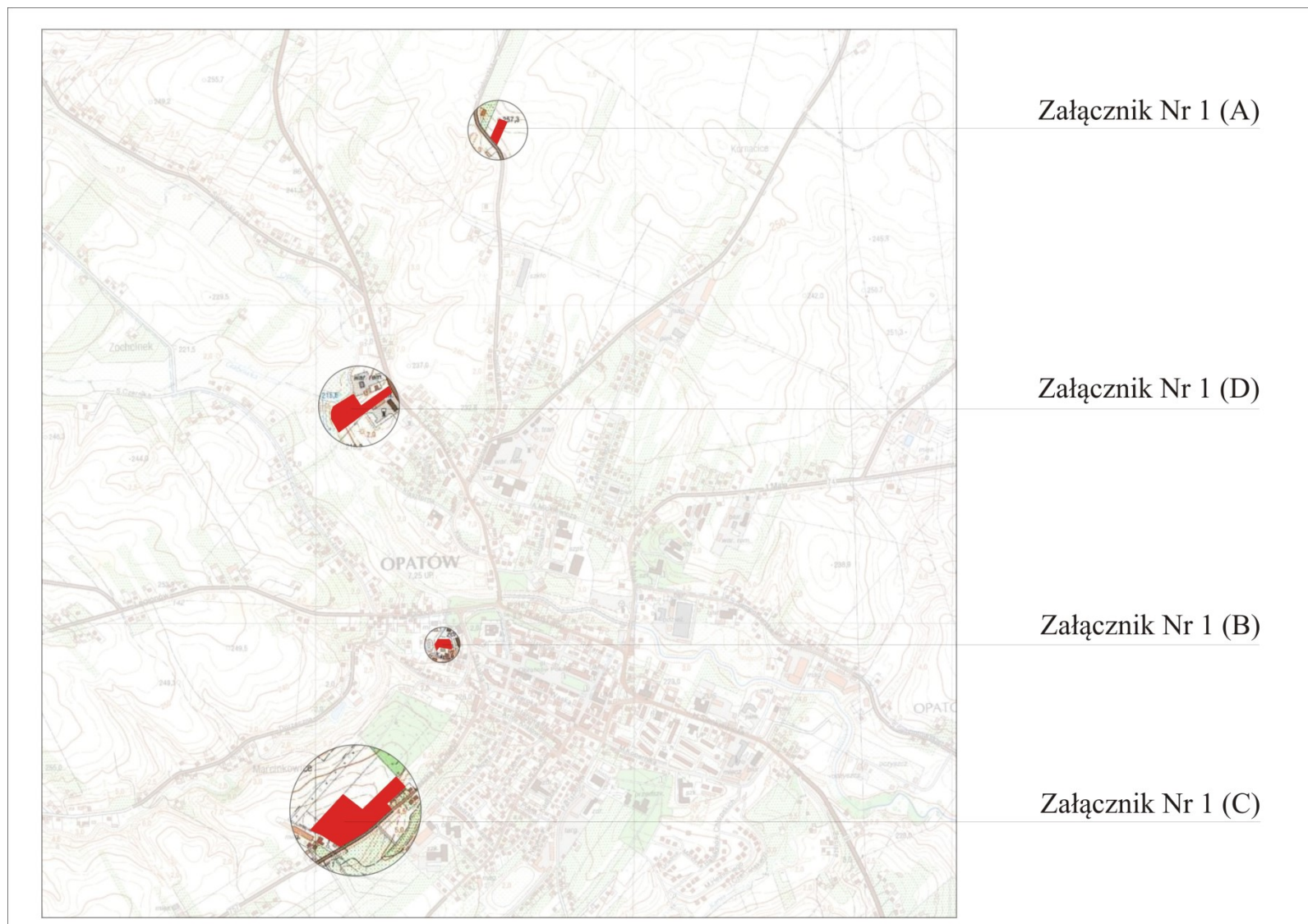


Ryc. 3. Granice Załącznika Nr 1 (C) projektu uchwały zmiany Nr 2 planu, na tle obowiązującego mpzp [opracowanie własne]

- d) 1 (D) – działka ewidencyjna nr 188/2 położona nad rzeką Opatówką, w pobliżu Zalewu Opatowskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki, o powierzchni 1,0134 ha dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia:
- z 2US na 2 US.2
 - z 21 KD(D) na 21 KD(D)2.
 - z 2 MNU na 21 KD(D)2
 - z 36 MN na 36 MN.2
 - z 36 MN i 21 KD(D) na 2 MNU.2



Ryc. 4. Granice Załącznika Nr 1 (D) projektu uchwały zmiany Nr 2 planu, na tle obowiązującego mpzp [opracowanie własne]



Ryc. 5. Lokalizacja terenu wskazanego w Załączniku Nr 1 (A) (B) (C) (D) objętego zmianą Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów na tle tkanki miejskiej Opatowa [opracowanie własne]

Zgodnie z Uzasadnieniem do uchwały Nr XXXVII/311/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, obecne przeznaczenie terenów dotyczących:

- 1) Załącznika Nr 1(A) zmienia się na tereny zabudowy z usługami nieuciążliwymi ale też komercyjnymi;
- 2) Załącznika Nr 1(B) zmienia się na tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej (zmiana z terenów mieszkaniowych);
- 3) Załącznika Nr 1(C) zmiana dotyczy przeniesienia ciągu pieszo – jezdnego 5KDPJ na działki sąsiadujące od wschodu (997/12 i 996/2);
- 4) Załącznika Nr 1(D) zmiana dotyczy przeniesienia drogi publicznej klasy technicznej KDD(D) na działkę nr 188/2.

USTALENIA OGÓLNE – Dział II - § 6. – § 15.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. ustala się ograniczenia i nakaz maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej roślinności wysokiej;
2. nakaz maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej roślinności wysokiej;
3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz jeśli ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
4. nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowania wód we własnym zakresie, wykluczając zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych
5. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
6. obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
7. obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów **MN** - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów **MNU** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
8. dobór zieleni, stanowiącej zieleni urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. granice strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych - załączniki Nr 1(B) i 1(D) do uchwały;
2. granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-krajobrazowego - załączniki Nr 1(B), 1(C) i 1(D) do uchwały

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. ustala się doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców w oparciu o dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta Opatowa
2. odprowadzenie ścieków od istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć kanalizacyjną oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta
3. w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe (zgodnie z przepisami odrębnymi);
4. obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
5. wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
6. doprowadzenie gazu do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilane gazem ziemnym przewodowym lub innym paliwem, w tym energią elektryczną i alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje OZE, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

9. źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami rozdzielczymi, transformatorowymi oraz transformatorowo - rozdzielczymi, poza granicami opracowania planu;
10. zasady i w zakresie zaopatrzenie w **energię elektryczną** poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje OZE, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w granicach strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu;
2. możliwość lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności w granicach strefy ochronnej w odległości 50÷150 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu, po podłączeniu do sieci wodociągowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – Dział III - § 16. - § 21.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 36MN.2 (Załącznik Nr 1(D))

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 36MN.2 ustala się przeznaczenie dopuszczalne, którego nie przewidywał obowiązujący mpzp:
 - usługi komercyjne w zabudowie wolnostojącej lub usługi zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym, których powierzchnia stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków
2. udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 40 %;

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

- 12MNU.2.1, 12MNU2.2 - Załącznik Nr 1(C)

- 2MNU2 - Załącznik Nr 1(D)

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i zabudowa usługowa nieuciążliwa;
2. przeznaczenie dopuszczalne: altany, wiaty, obiekty małej architektury, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i garaże wielopoziomowe, zielen urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3. istotne - garaże wielopoziomowe - nie więcej niż 8 m i maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
4. udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30%;

Teren zabudowy usług nieuciążliwych:

- ***U.2.2 – Załącznik Nr 1 (A)***
- ***U.2.1 - Załącznik Nr 1 (B)***

1. przeznaczenie podstawowe dla U.2.1 - zabudowa usługowa nieuciążliwa;
2. przeznaczenie podstawowe dla U.2.2 - zabudowa usługowa nieuciążliwa i usługowa komercyjna;
3. przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże, wiaty i altany, obiekty małej architektury, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4. dodatkowo, przeznaczenie dopuszczalne dla U.2.2: zabudowa mieszkalna jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej lub zintegrowana z bryłą budynku usługowego, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym terenie;
5. udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 10%.

Teren zabudowy usług nieuciążliwych 2US.2 – Załącznik Nr 1 (D)

1. przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sportu i rekreacji (utrzymanie ustaleń planu obowiązującego);
2. przeznaczenie dopuszczalne : budynki gospodarcze i garaże wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej, altany, obiekty małej architektury, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe; zieleń urządzona i zieleń nieurządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3. udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 60%;

Teren zieleni cmentarnej 1ZC.2 - Załącznik Nr 1 (C)

1. przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki);
2. przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, w tym kolumbarium, sanitariaty oraz inne obiekty obsługi cmentarza, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZC.2 nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

Teren dróg publicznych klasy dojazdowej KD(D).2 - Załącznik Nr 1 (C) i 21.KD(D).2 - Załącznik Nr 1 (D)

1. przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
2. zasady zagospodarowania : lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych, w tym ścieżek rowerowych.

Na podstawie powyższych ustaleń ustala się, że projekt zmiany Nr 2 planu, na terenach gdzie przewiduje się zabudowę usługową, nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Projekt planu wyznacza lub dopuszcza wyłącznie usługi nieuciążliwe. Zgodnie ze słowniczkiem pojęć zamieszczonym w §2.9 projektu planu usługi nieuciążliwe definiuje się następująco:

„handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), usługi administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, itp. (z wyjątkiem łączności publicznej oraz rzemiosła), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich”.

Pozostałe tereny – zabudowy mieszkaniowej, dróg, sportu i rekreacji czy zieleni cmentarnej nie przewidują możliwości lokalizowania przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71).

Ustalenia projektu planu wskazują na możliwość lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności na terenie strefy ochrony sanitarnej 50 do 150m od cmentarza, po podłączeniu do sieci wodociągowej – co tyczy się terenów 12MNU.2.1 i 12MNU.2.2 – Załącznik Nr 1 (C). Zakłady te nie mogą kwalifikować się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71).

2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt planu bezpośrednio nawiązuje do ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opatów*” przyjętego uchwałą Nr XXI/21/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2012 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXI/269/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Założenia projektu zmiany Nr 2 planu zostały oparte na ***Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*** (Uchwała Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego), który określa długofalowe cele i kierunki wojewódzkiej polityki przestrzennej oraz wizję zagospodarowania przestrzennego regionu świętokrzyskiego na najbliższe 25–30 lat. Dokument ten wraz ze „***Strategią rozwoju województwa świętokrzyskiego do 2020 roku***” stanowi podstawę zintegrowanego systemu zarządzania województwem, łączącego instrumenty gospodarki przestrzennej z instrumentami rozwoju społeczno-gospodarczego. Ponieważ plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego należy też wskazać na ustalenia projektu zmiany Nr 2 planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną. Zapisy projektu planu nawiązują więc do ustaleń „***Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych***” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015 r., poz. 3890).

Gmina Opatów wchodzi w skład Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 20 października 2017 r. poz. 3198), którego zadaniem jest planowanie i wykonywanie zadań publicznych w zakresie wspólnej polityki zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami oraz tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania porządku i czystości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Do roku 2017 obowiązywał Program ochrony środowiska dla EZGDK oraz Plan gospodarki odpadami dla EZGDK.

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020”

Dokument obejmuje syntetyczną diagnozę wspólnych problemów w sferach społecznych i gospodarczych, analizę problemową w ujęciu mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń, a także rozstrzygnięcia strategiczne. Strategia określa cel korelujący z celem projektu zmiany Nr 2 planu ***Cel strategiczny 5***: Koncentracja na rozwoju obszarów wiejskich – 5.3. Rozwój funkcji pozarolniczych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (z 2014 r.)

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, wyznaczono dwie główne funkcje ośrodka miejskiego jakim jest miasto Opatów : obsługa ruchu turystycznego oraz wielofunkcyjna aktywizacja gospodarcza o przewadze funkcji nierolniczych. Natomiast rejon Opatowa zakwalifikowano jako podobszar funkcjonalny kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług.

"Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015 r., poz. 3890)

W dokumencie postuluje się realizację szeregu działań naprawczych w dziedzinie planowania przestrzennego, w tym m.in.: wprowadzenie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących:

- ograniczeń w lokalizacji obiektów powodujących wzmożone natężenie ruchu samochodowego (centra logistyczne, handlowe i in.);

- stosowania systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego;
- rozwoju zieleni i terenów zielonych.

Projekt zmiany Nr 2 planu zakłada ww. ograniczenia i realizuje politykę zmierzającą do poprawy środowiska przyrodniczego.

3. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

3.1. POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU ORAZ STAN ICH ZAINWESTOWANIA

Teren objęty projektem zmiany obejmuje cztery fragmenty miasta Opatów:

- 1) Obszar obejmujący działki ewidencyjne nr 171/2 i 172/2 położone przy ulicy Ćmielowskiej w Opatowie, o powierzchni 0,1982ha, dla którego przeznaczenie określa Załącznik Nr 1 (A) projektu planu – zwany dalej „obszarem A”,
- 2) Obszar obejmujący działki ewidencyjne nr 1485/9 i 1485/10 położone przy ulicy Kąpielowej w Opatowie, o powierzchni 0,1653 ha, dla którego przeznaczenie określa Załącznik Nr 1 (B) – zwany dalej „obszarem B”,
- 3) Obszar obejmujący działki ewidencyjne nr 997/9, 997/10, 997/11, 997/12, 996/2, położone przy ulicy Leszka Czarnego w Opatowie, o łącznej powierzchni 2,1273 ha, dla którego przeznaczenie określa Załącznik Nr 1 (C) – zwany dalej „obszarem C”,
- 4) Obszar obejmujący działkę ewidencyjną nr 188/2 położoną nad rzeką Opatówką, w pobliżu Zalewu Opatowskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki, o powierzchni 1,0134 ha, dla którego przeznaczenie określa Załącznik Nr 1 (B) – zwany dalej „obszarem D”.

Obszar A położony jest poza centrum Opatowa na gruntach budowlanych. Przez Teren przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Obszar ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ćmielowskiej. Przez południowo – wschodni fragment obszaru A przebiega granica strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych. Obszar położony jest na wzniesieniu na wysokości ok. 257,4 m n.p.m. W sąsiedztwie obszaru A występuje zabudowa mieszkaniowa.

Obszar B położony jest w centrum miasta Opatów, poza pozostałościami murów miejskich, nad rzeką Opatówką. Teren jest zagospodarowany, w całości pokryty nawierzchnią nieprzepuszczalną. W centralnej części zlokalizowany jest budynek o funkcji usługowej. Teren jest uzbrojony.

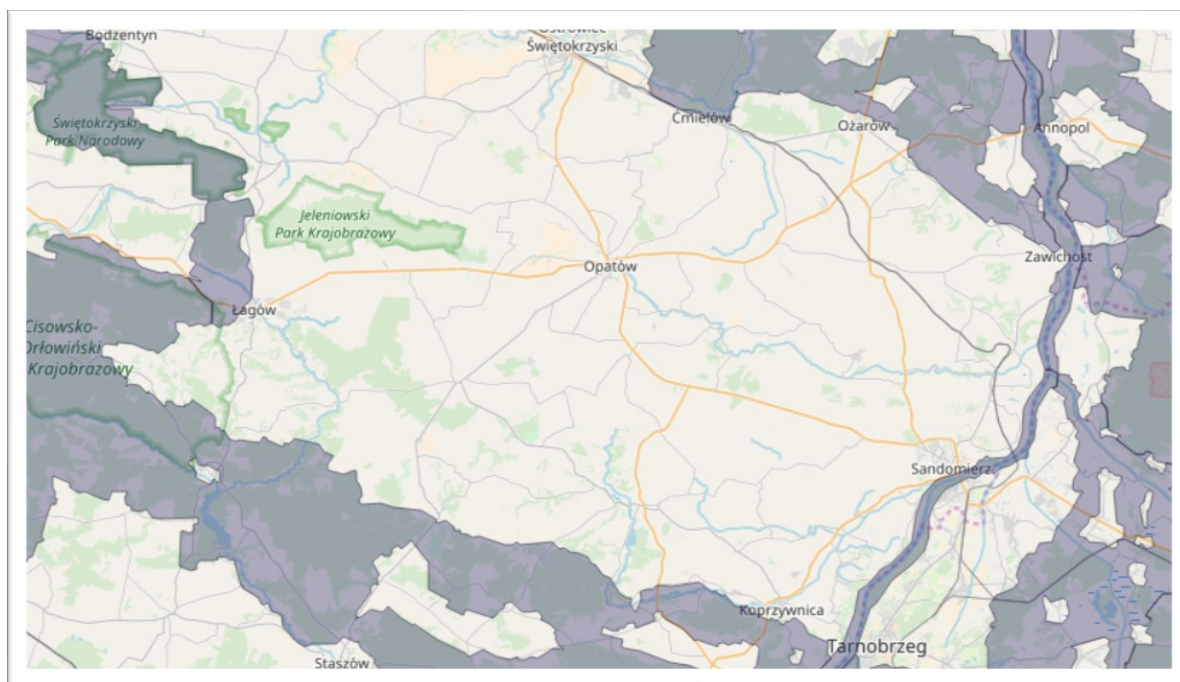
Obszar C położony jest poza centrum miasta, na południe przy drodze wojewódzkiej nr 757. Teren sąsiaduje z cmentarzem od strony wschodniej. Od strony zachodniej funkcjonuje zakład kasacji pojazdów i skupu złomu.

Obszar D w całości użytkowany jest rolniczo. Stanowi enklawę pośród nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi E371. W sąsiedztwie zlokalizowana jest też stacja paliw i usługi hotelarskie. Od południa obszar sąsiaduje ze zbiornikiem retencyjnym Zochcin. Teren nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

3.2. CHARAKTERYSTYKA TERENU POD KĄTEM SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Tereny objęte sporządzeniem projektu zmiany Nr 2 planu znajdują się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz 2134, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Żyżnów PLH260036 – oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym.

Miasto Opatów położone jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt.



Ryc. 6. Przebieg głównego korytarza migracji zwierząt. Tereny objęte przedmiotową zmianą Nr 2 planu położone w mieście Opatów położone są poza głównymi korytarzami migracji zwierząt [źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011]

3.3. WALORYZACJA FAUNISTYCZNA I FLORYSTYCZNA

Zgodnie z obecną wiedzą (teren nie był objęty inwentaryzacją przyrodniczą) na terenie opracowania – obszarach A, B, C i D, nie występują stanowiska gatunków roślin objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz gatunków grzybów objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Na obszarze A nie występują już gatunki typowe dla pól uprawnych (takie użytkowanie wskazują jeszcze ortofotomapy publicznych portali internetowych). Teren został już przekształcony w budowlany, na skutek czego zmianie uległo siedlisko roślinne. Obszar B położony jest w całości na terenie zurbanizowanym, zabudowanym. W sąsiedztwie występuje

zielen towarzysząca wzdłuż rzeki Opatówki. Obszar C to największy obszar o pow. Powyżej 2 ha. Zajmuje on teren przylegający od zachodu do cmentarza przy ul. Leszka Czarnego – pola uprawne RII oraz tereny zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 757 oraz towarzyszących budynkom gospodarczym w zachodniej części obszaru C. Obszar D w całości położony jest na gruntach ornycy klasy IIIa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Opatówki i dalej Zalewu Opatowskiego. Siedlisku towarzyszą gatunki związane z krajobrazem rolniczym. Dla typowego krajobrazu rolnego charakterystyczna jest uboga flora naczyniowa o charakterze segetalnym.

3.4. GEOLOGIA, MORFOLOGIA, ZASOBY NATURALNE I WALORY KRAJOBRAZOWE

Dla każdego z poszczególnych obszarów określa się inne walory krajobrazowe. Obszar A charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jest to obszar otwarty, położony na wzniesieniu. Przez obszar przebiega granica strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych. Obszar B jest to obszar o ciekawych wglądach widokowych na rzekę Opatówkę, wymagający jednak uporządkowania terenu. Obszar C to teren w znacznej mierze niezagospodarowany. Zadrzewienia wzdłuż drogi wojewódzkiej uniemożliwiają wgląd, natomiast wewnątrz obszaru krajobraz jest typowo rolniczy. Fragment terenu gdzie usytuowane są zabudowania gospodarcze wymaga uporządkowania. Obszar D to teren o szczególnej lokalizacji – z widokiem na Zalew Opatowski.

Miasto i gmina Opatów, według podziału fizyczno-geograficznego (J. Kondracki) znajduje się w obrębie dwóch jednostek Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej: mezoregionu Wyżyny Sandomierskiej i mezoregionu Gór Świętokrzyskich. Ich granica przebiega od Jałowęs przez Jurkowice, Kochów i Kobylany.

Mezoregion Gór Świętokrzyskich obejmuje zasięgiem jedynie niewielki, zachodni fragment gminy. Wysokości bezwzględne na tym obszarze zawierają się w granicach od 240 – 330 m n.p.m. W morfologii występują niewielkie płaskie doliny cieków wchodzących do rzeki Koprzywianki i Opatówki.

Przeważająca część obszaru gminy znajduje się w granicach mezoregionu Wyżyny Sandomierskiej. W obrębie tej jednostki wyróżnia się wzniesienia denudacyjne, wysoczyznę plejstocенską i wysoczyznę lessową. Wzniesienia denudacyjne są słabo widoczne w morfologii.

Południową część obszaru obejmuje wysoczyzna plejstocенska wyniesiona od 265 do 300 m n.p.m. o mało urozmaiconej rzeźbie.

Znaczną część obszaru objętego opracowaniem buduje wysoczyzna lessowa, która charakteryzuje się silnie urozmaiconą rzeźbą terenu. W morfologii widoczne są licznie występujące formy erozyjne takie jak doliny o stromych ścianach, wąwozy, jary oraz parowy.

Rzeźba miasta Opatów jest znacznie zróżnicowana. Wyróżnia się tu:

- obszar dolin rzecznych (Opatówka z dopływami) – koryto rzeki Opatówki jest głęboko wcięte w podłoże;
- wysoczyznę lessową – o wysokości 200-260 m n.p.m. i o powierzchni silnie urozmaiconej formami denudacyjnymi i erozyjnymi (wąwozy, jary, wcięcia, skarpy) charakteryzującymi się zróżnicowanymi spadkami, głównie 5-10 %.

Taka rzeźba terenu sprzyja powstawaniu form erozyjnych i procesom niszczącym gleby.

Warunki gruntowe są zróżnicowane ze względu na rzeźbę terenu. Grunty podłoża w przeważającej części są dobrej i dostatecznej nośności, a warunki wodne uznaje się za korzystne.

W podłożu dominują lessy (zbudowane z pyłów i glin pylastych) występujące w stanie półzwałowym i twar doplastycznym. Są to grunty dostatecznej nośności, ale często posiadają nietrwałą strukturę i pod wpływem zawodnienia osiadają zapadowo powodując uszkodzenia budowli.

Dobrymi parametrami fizyko-mechanicznymi odznaczają się gliny lodowcowe. Są to grunty dobrej nośności, zawierają jednak wkładki piaszczyste nawodnione, a na stropach glin gromadzą się wody opadowe wykluczając podpiwniczenie budynków.

Rzeczne piaski i żwiry wyróżniają się wysoką nośnością, jednak są często zawodnione, co wyklucza je z zabudowy.

Mało przydatne do budownictwa są również osady peryglacialne i rezydua glin zwałowych wykształcone jako piaski i żwiry z domieszką glin. Ich przydatność jest niska ze względu na występowanie zawodnienia u podstawy wzniesień i w obniżeniach.

Osady deluwialne, martwice wapienne, torfy, namuły, mady i piaski rzeczne z uwagi na zawodnienie są nieprzydatne dla potrzeb budownictwa.

W odniesieniu do gruntów starszego podłoża (od trzeciorzędu do kambru) stwierdza się, że są to grunty nadające się do posadowienia budynków. Jedynie w przypadku nachyleń terenu powyżej 10% występujących w sąsiedztwie dolin warunki dla posadowienia budynków są niekorzystne.

Na obszarze miasta Opatów warunki geologiczno-inżynierskie ukształtowane są przez występowanie:

- utworów aluwialnych pochodzenia holocenijskiego – to grunty mało przydatne pod zabudowę;
- osadów eolicznych, lessów – grunty przydatne dla budownictwa o dostatecznej nośności, jednak wymagające ochrony przed zawilgotnieniem. Intensywne opady deszczu mogą spowodować osiadanie gruntu.

Na terenie miasta i gminy Opatów przeważają utwory lessowe. Obejmują one swoim zasięgiem większą część gminy z wyjątkiem obszarów południowo – zachodnich gminy, gdzie utwory lessowe stanowią jedynie enklawy.

Południowo-zachodnia część gminy to głównie gliny. Ich uziarnienie jest zróżnicowane i przyjmuje postać od glin piaszczystych do zwięzłych. Uzupełnienie tego obszaru stanowią piaski i żwiry, które najliczniej występują wzdłuż granicy gminy Opatów z gminą Iwaniska oraz w okolicy miejscowości Józefów oraz Wymysłów. Miąższość tych osadów dochodzi do 5m. W tym rejonie występują ponadto wapienie lokalnie z wkładkami dolomitów oraz piaskowce z wkładkami mułowców i łupków.

Enklawa piasków i żwirów z glinami znajduje się również w północnej części gminy w sąsiedztwie miejscowości Podole – Kolonia. W tej części gminy, w okolicach miejscowości Podole oraz w dolinie ciek na południe od Podola znajdują się największe w gminie skupiska zlepieńców i piaskowców z wkładkami iłó w.

Na obszarze całej gminy w dolinach występują lokalnie zlepieńce piaskowców,

piaskowce i mułowce, martwice wapienne, mułki szare, torfy, piaski i żwiry, zlepieńce, gliny, łupki, mułowce oraz piaskowce.

Obszar objęty planem znajduje się poza terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych, terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarami krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.5. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH: WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

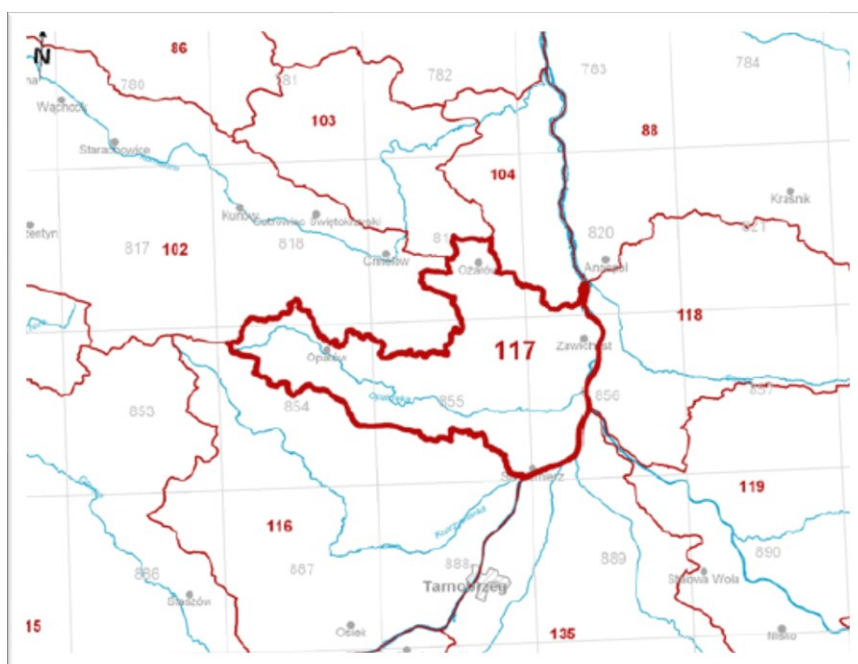
Obszary A, B, C i D objęte projektem zmiany Nr 2 planu położone są w jednolitej części wód o kodzie PLRW2000623146 „Opatówka do Żychawy”. Jest to naturalna JCW o typie potoku wyżynnego węglanowego z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych. PLRW2000623146 jest niemonitorowana, jej stan jest zły. PLRW2000623146 oceniono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cele wyznaczono – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty zastosowano odstępstwo w osiągnięciu celów środowiskowych i wyznaczono nowy termin na 2021 rok: „Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności”.

Wydzielenie jednolitych części wód podziemnych i przeprowadzenie wstępnej oceny ich stanu zostało dokonane w 2004 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. W wyniku tych prac obszar Polski podzielono na 161 JCWPd. W 2008 r. została przeprowadzona weryfikacja przebiegu granic JCWPd wydzielonych w 2005 r. a w wyniku tych prac powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - wydzielono 172 części (Państwowa Służba Hydrogeologiczna „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd” Wa-wa, grudzień 2009). Obecnie PIG udostępnia ze swoich zasobów bardziej aktualny podział z 2008 roku. Mapa poglądowa całej Polski w podziale na 161 jednostek jest ogólnodostępna, ale dane poszczególnych jednostek zastąpiono Kartami informacyjnymi z 2008 roku. Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd 117 (Id PLGW2000117).

Zasilanie wydzielonych pięter wodonośnych odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych poprzez pokrywę lessową, często o znacznej miąższości oraz na wychodniach warstw. Zasilanie poprzez dopływ wód podziemnych spoza granic jednostki ma niewielkie znaczenie, gdyż odbywa się tylko w południowo-zachodniej części jednostki i dotyczy piętra dewońskiego. Przepływ wód podziemnych odbywa się kierunku rzeki Opatówki, która

w środkowym i ujściowym odcinku stanowi główną bazę drenażu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego i poziomu czwartorzędowo-paleogeńsko- neogeńskiego.

Rzeka Czyżówka, uchodząca do Wisły w okolicy Zawichostu nie bierze udziału w drenażu wód podziemnych piętra jurajsko-kredowego (poziom J3 i poziom K3). Lokalne systemy krążenia wód podziemnych determinowane są przez silnie drenujący charakter Wisły, stąd zasadniczy przepływ wód podziemnych tego piętra odbywa się w kierunku wschodnim, ku głównej bazie drenażu, ku dolinie Wisły. Powoduje to, że lokalnie odbywa się odpływ wód podziemnych poza granice JCWPd 117. Granice jednostki ustanowione na powierzchniowych wododziałach nie stanowią szczelnych granic dla wód podziemnych. W związku z tym następuje wymiana wód podziemnych z sąsiednimi jednostkami i dotyczy to wszystkich głównie północnej części jednostki, czyli poziomu środkowojurajskiego i obu poziomów wchodzących skład piętra jurajsko-kredowego. Zatem odpływ wód podziemnych poza teren jednostki może odbywać się w najbardziej wysuniętym na północ krańcu jednostki, czyli na teren JCWPd 103, JCWPd 104 i ewentualnie również na teren JCWPd 102. Z przestrzennej analizy stref zasilania, tranzytu i drenażu wynika, że w przeważającej części jednostki dominuje strefa tranzytu. Zasilanie odbywa się na niewielkich czterech powierzchniach zlokalizowanych w sąsiedztwie powierzchniowych działów wodnych, głównie w północnej części jednostki. Strefy drenażowe stanowią doliny rzeczne, zwłaszcza dolina Wisły pełniąca drenującą rolę wszystkich wydzielonych pięter wodonośnych, również rzeka Opatówka w swoim środkowym i ujściowym odcinku bierze udział w drenażu wód podziemnych. Należy zaznaczyć, że na znacznym obszarze, położonym w środkowo-północnej, zachodniej i południowej części jednostki, gdzie parametry hydrogeologiczne stają się mniej korzystne, Autorzy MhP wydzielili obszar pozbawiony głównego poziomu użytkowego. Ten rejon, ze względu na brak danych wyłączony jest z interpretacji.



Ryc. 7 Granice JCWPd 117 w podziale na 172 jednostki (2009 r.)

[źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna]

Drenaż wód podziemnych poszczególnych poziomów i pięter wodonośnych odbywa się również poprzez ujęcia komunalne i przemysłowe. Największy pobór wód notowany jest w okolicy Sandomierza i dotyczy poziomu górnourajskiego (J3), Opatowa i dotyczy poziomu górnopermskiego (P3) oraz Ożarowa – i dotyczy piętra jurajsko-kredowego. W rejonie Prusy - Wyspa - Romanówka znajduje się wielootworowe ujęcie, o zatwierdzonych zasobach wynoszących 400 m³/h, stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę dla potrzeb komunalnych miasta Sandomierza oraz sąsiednich gmin: Wilczyce i Obrazów. W okolicach Ożarowa wody podziemne wykorzystywane są głównie do zaopatrzenia ludności i rolnictwa w wodę.

Dla celów przemysłowych wykorzystuje je Cementownia „Ożarów, której zapotrzebowanie na wodę wynosi około 100 m³/h. W mniejszych miejscowościach, w wielu przypadkach zatwierdzone wysokie wydajności nie są wykorzystywane, gdyż działalność ośrodków przemysłowych jest ograniczona lub obiekty są nieczynne ze względu na upadek ośrodka. Zmniejszenie poboru wód podziemnych z powyższych powodów znacznie ogranicza sztuczny drenaż wód podziemnych.

Ocena stanu JCWPd, 2012 r.

Stan ilościowy – dobry

Stan chemiczny – dobry

Ogólna ocena stanu JCWPd – dobry

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona

Presja na stan ilościowy związana z Ujęciami wód podziemnych. Odwadnianie kopalnie wapieni i dolomitów Piskrzyń i Wymysłów. Oddziaływania lokalne.

Zlewnia rzeki Opatówki, na obszarze której położone są tereny objęte zmianą Nr 2 planu, obejmuje obszary środkowej części gminy (75% powierzchni gminy), łącznie z miastem Opatów. W gminie Opatów rzeka zasilana jest z prawej strony kilkoma ciekami w tym ciekim Grabówka z okolic Jałowęsy, ciekim z Jurkowic, ciekim Kania z okolic wsi Murowaniec, ciekim z okolic wsi Todorów. Teren zlewni drenowany jest przez Opatówkę i jej niewielkie dopływy. Dolina rzeki jest często podmokła, a jej szerokość waha się od ok. 100 do 150 m. Cieki zasilające rzekę prowadzą niewielkie ilości wody, a okresowo całkowicie wysychają.

Rzeka Opatówka na odcinku 460 m została uregulowana i pozbawiona naturalnego charakteru. Stanowi ona jednak fragment ciągu ekologicznego, który przecina miasto z północnego-zachodu na południowy-wschód.

Wody Opatówki powyżej Opatowa zaliczają się wg klasyfikacji fizyko-chemicznej, bakteriologicznej i klasyfikacji ogólnej do II klasy czystości, natomiast poniżej miasta Opatów jakość wody rzeki nie odpowiada normatywom.

Ponadto w celu kontrolowanego obiegu wody w zlewni Opatówki, wykonywany został zbiornik małej retencji „Zochcin”. Zbiornik ten dostarcza wodę dla potrzeb rolnictwa, dla celów przeciwpożarowych, wpływa korzystnie na poprawę mikroklimatu, przyczynia się do poprawy walorów turystyczno-krajobrazowych rejonu Opatowa.

Teren projektu zmiany planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem

wystąpienia powodzi. Niemniej, na terenie gminy niebezpieczeństwo powodzi występuje od rzeki Opatówki i Koprzywianki – zalaniu wodami narażone są pojedyncze siedliska zlokalizowane w miejscowościach: Karwów, Opatów, Jałowęsy, Józefów oraz Gojców. W okresach opadów zniszczeniu mogą ulec ewentualnie użytki rolne. Obszar miasta i gminy nie posiada studium zagrożenia powodziowego.

3.6. CHARAKTERYSTYKA I OCENA WARUNKÓW GLEBOWYCH

Obszar A położony jest na gruntach budowlanych. Warstwa wierzchnia ziemi została całkowicie zdarta i przygotowana pod zabudowę. Obszar B to teren gruntów antropogenicznych, zabudowany. Obszar C to tereny gruntów rolnych klasy II, częściowo zadrzewione i zakrzewione (wzdłuż drogi wojewódzkiej i w sąsiedztwie istniejących budynków gospodarczych). Natomiast obszar D to teren użytkowany rolniczo klasy IIIa.

3.7. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH, STANU JAKOŚCI POWIETRZA I HIGIENY ATMOSFERY

Miasto i gmina Opatów znajduje się w sandomierskim regionie klimatycznym o przewadze wpływów kontynentalnych i słabym wpływem gór (W. Okołowicz). Klimat ten charakteryzuje się zwiększoną amplitudą temperatury powietrza, późną i krótką wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą.

Średnia ilość rocznych opadów w gminie jest niższa niż w regionie i kształtuje się na poziomie od 444 mm w Gierczycach do 565 mm w Opatowie.

Pokrywa śnieżna w gminie zalega średnio 80 dni w roku.

Zachmurzenie dla obszaru gminy kształtuje się na poziomie od 6,1 w Zdanowie do 6,9 w Lipowej w 10-cio stopniowej skali. Największe zachmurzenie przypada w miesiącach listopadzie i grudniu, najmniejsze zaś w czerwcu i sierpniu.

Wilgotność powietrza dla omawianego obszaru wynosi od 79% do 81%. Do najwilgotniejszych miesięcy należą: luty, listopad i grudzień. Niski poziom wilgotności powietrza w gminie obserwuje się w miesiącu kwietniu i maju.

Średnia roczna temperatura powietrza mierzona w Lipowej wynosi 7,4°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, którego średnia temperatura wynosi - 3,8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, w którym średnia temperatura wynosi 18°C.

Wśród wiatrów występujących w mieście i gminie Opatów przeważają wiatry zachodnie.

Według obowiązujących przepisów, ocena jakości powietrza dokonywana jest w ramach państwowego monitoringu środowiska. Na potrzeby ustalenia odpowiedniego sposobu oceny jakości powietrza wojewoda dokonuje przynajmniej co pięć lat klasyfikacji stref, odrębnie pod kątem poziomu każdej substancji, wyodrębniając strefy w których przekroczone są wartości kryterialne (dopuszczalne, progowe) oraz co roku dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w danej strefie, a następnie dokonuje klasyfikacji stref. Wykonawcą, w imieniu Wojewody Świętokrzyskiego, obu ocen jest Wojewódzki Inspektorat

Ochrony Środowiska w Kielcach.

Najbliższe stacje pomiarowe jakości powietrza znajdują się poza granicami gminy Opatów:

- A18 Starachowice; parametry mierzone w stacji: benzen, toluen, o-Ksylen, Etylobenzen, M+P ksylen;

- A12 Połaniec; parametry mierzone w stacji: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenki azotu, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM 2,5, tlenek węgla.

Wynikiem przeprowadzonej oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2016 jest zaliczenie wszystkich substancji podlegających ocenie, do jednej z klas A lub C.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami, co do działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełnione określone kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że na obszarze strefy świętokrzyskiej, stwierdzono przekroczenia pyłów i benzo(a)pirenu oraz stwierdzono, że przekroczono poziom celu długoterminowego ozonu.

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się:

– emisja zorganizowana, pochodząca ze źródeł punktowych (przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja),

emisja niezorganizowana, tj. emisję substancji wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,

– emisja ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi).

Tabela 1. Klasy strefy świętokrzyskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w roku 2016 (źródło WIOŚ).

	SO2	NO 2	PM10	Pb	C6H 6	C O	As	Cd	Ni	B(a) P	PM2,5	O3
strefa świętokrzyska	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A/C1	A/D

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego mają wpływ:

— emisja przemysłowa z zakładów zlokalizowanych na terenie gminy, które ze względu na występowanie na terenie gminy obiektów przemysłowych i usługowych niestanowiących poważnych źródeł emisji powietrza nie stanowi dużego problemu,

- emisja komunikacyjna. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg. Emisja komunikacyjna stanowi szczególne zagrożenie dla terenów położonych wzdłuż dróg.
- emisja z niska. Jej źródłem są lokalne kotłownie i piece węglowe używane w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%). W znacznej większości domów węgiel spalany jest w przestarzałych konstrukcyjnie piecach bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających. Ze względu na małą wysokość emitorów, emisja taka może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Jest to szczególnie uciążliwe na terenach o słabych warunkach przewietrzania. Na stan powietrza przedmiotowego terenu emisja niska może mieć mniejsze znaczenie ze względu na brak zabudowy w sąsiedztwie oraz otwarty teren sprzyjający przewietrzaniu.
- na stan powietrza udział mają również zanieczyszczenia gazowe i pyłowe przemieszczające się zgodnie z kierunkiem wiatru, które emitowane są do środowiska z poza obszarów gminy: zanieczyszczenia komunikacyjne i niska emisja oraz zanieczyszczenia przemysłowe z dużych ośrodków przemysłowych.

3.8. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W obszarze projektu planu nie znajdują się stanowiska i strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące stanowiska archeologiczne zdefiniowane w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy, które byłyby ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

W obszarze A występuje strefa ochrony krajobrazu powiązań widokowych, natomiast obszar B i częściowo obszar D położony jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczno – krajobrazowy Nr rej. 150/A. Poza ww. strefami, na terenie objętym projektem zmiany Nr 2 planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3.9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zagrożeniem, które może wystąpić są wylewy rzeki Opatówki. Na terenie miasta Opatów nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych projektem planu należy zwrócić uwagę na takie niebezpieczeństwo (w szczególności obszar B). Obecnie rzeka Opatówka jest obwałowana na odcinku 7 km (wały cofkowe). „Program ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” przewiduje udroźnienie rzeki Opatówki dla bezpiecznego odprowadzenia wód powodziowych. Efekty tego zadania (Zadanie Nr 28) przewidują redukcję szkód, udroźnienie rzeki wykonane zgodnie z dobrymi praktykami tj. zgodnie z kryteriami ekologicznymi, wzrost poczucia bezpieczeństwa i ochrony majątku. W odniesieniu do terenów zurbanizowanych i rozwijających się, czyli takich jak objęte zmianą Nr 2 planu przewiduje się interwencje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej. Na terenach tych muszą być zachowane maksymalne standardy w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami.

W zakresie wszystkich obszarów należy wskazać na niewystarczające rozpoznanie florystyczne i faunistyczne. Brak informacji podstawowej, dotyczącej występowania gatunków roślin objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz gatunków grzybów objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Aktualne dane pozwoliłyby na rzetelną ocenę wpływu ustaleń projektów planów na środowisko. Ma to szczególne znaczenie w przypadku kiedy powierzchnia terenu objętego projektem dokumentu jest niewielka, jak w przypadku przedmiotowego planu.

3.10 OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu planu, obowiązywać będzie plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 13.03.2015r., poz. 895) wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą NR XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2.09.2016r. poz. 2678). Zmiana Nr 2 planu przewiduje zmiany w zakresie rozwiązań komunikacyjnych oraz dopuszcza budowę usługową nieuciąźliwą, której nie przewidywał obowiązujący plan.

Środowisko omawianego terenu, w zakresie wielu geokomponentów pozostanie zmienione w stosunku do stanu istniejącego – w zakresie szaty roślinnej oraz fauny, wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na obowiązujący już akt prawa miejscowego.

Można stwierdzić, że nie istnieje w tym przypadku wariant „0” który oznacza brak ingerencji w dotychczasowy sposób użytkowania. W przypadku podjęcia zmiany Nr 2 jak i braki realizacji ustaleń projektu zmiany przekształceniom uległyby takie komponenty jak krajobraz, gleby, szata roślinna. Środowisko gruntowo – wodne ulegałoby presji ze względu na niebezpieczeństwo przedostania się substancji do gleb i ziemi.

Ustalenia miejscowego planu mają na celu określenie sposobu zagospodarowania oraz wskazanie szczegółowych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy w warunkach udziału społeczeństwa. Oznacza to, że zarówno organy nadzorujące jak i osoby fizyczne mogą zapoznać się z jego treścią i wnieść uwagi. Również procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pozwala wypracować optymalne zagospodarowanie. Z tego punktu widzenia, teren o szczególnej presji inwestycyjnej powinien zostać poddany szczegółowej analizie warunków zagospodarowania.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

1. Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji. Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.
2. Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
3. Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
4. Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
5. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
6. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
7. Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r.,zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia

siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków

8. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy. Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Postanowienia dokumentów ustanowionych na szczeblu krajowym:

„Europa 2020”

Cele:

- o Rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji;
- o Rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej;
- o Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W strategii „Europa 2020” wyznaczone cele przekładają się na wytyczne do działań skali mikro i makro w gospodarce oraz zatrudnieniu. Ich uzupełnieniem są inicjatywy o charakterze

flagowym, które przekładają się na konkretne projekty przewodnie.

Wytyczne ze strategii „Europa 2020”:

„5. Bardziej efektywne korzystanie z zasobów i ograniczenie emisji gazów cieplarnianych”

Inicjatywa ze strategii „Europa 2020”:

„7. Europa efektywnie korzystająca z zasobów”

Priorytet dla Unii Europejskiej przyjęty w strategii „Europa 2020”:

„Cele 20/20/20 w zakresie klimatu i energii”

„Polska 2030 – Trzecia fala nowoczesności” długookresowa strategia rozwoju kraju

Priorytet dla Polski przyjęty w związku ze Strategią „Europa 2030”

„Wzrost efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE, redukcja emisji CO₂”

Cel 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska

Projekt planu realizuje poniższe kierunki interwencji:

Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska przez następujące działania: ochrona czystości wód – redukcja zanieczyszczeń i związków biogenych (azot, fosfor) odprowadzanych do wód oraz sanitacja wsi; wprowadzenie monitorowania i ochrony różnorodności biologicznej i przeciwdziałanie fragmentacji ekosystemów; ustanowienie narzędzi finansowania różnorodności biologicznej (w tym podnoszenie świadomości ekologicznej obywateli); opracowanie i wdrożenie strategicznego planu adaptacji do zmian klimatu; wprowadzenie instrumentów polityki publicznej integrujących działania w poszczególnych sektorach (gospodarki wodnej, rolnictwa, leśnictwa, transportu, zdrowia, budownictwa, gospodarki przestrzennej, gospodarki morskiej, turystyki, energetyki) dla zwiększenia ochrony klimatu.

1. „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku”

Cele w zakresie ograniczania oddziaływania energetyki na środowisko:

- I. Ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego.
- II. Ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (PM10 i PM 2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych.
- III. Ograniczenie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych.
- IV. Minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce.
- V. Zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnej.

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowiskowe perspektywa do 2020r.

Celem głównym strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną gospodarkę.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa na lata 2012-2020

Głównym celem strategii jest poprawa życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjału, w tym rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju.

Strategia obejmuje 5 celów szczegółowych, z których ostatni – piąty stanowi: „5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich”.

Priorytety Celu 5:

- ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich;
- kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ład przestrzennego;
- adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu oraz ich udział w przeciwdziałaniu tym zmianom (mitygacji).

Projekt planu zakłada rozwój zrównoważony gminy oparty o zasoby endogeniczne. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przewiduje zastosowanie technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacji OZE.

Projekt planu uwzględnia wszystkie cele ustanowione w nadrzędnych dokumentach odnoszące się do rozwoju obszarów wiejskich w oparciu o zasoby endogeniczne oraz wzmacnianie ośrodków miejskich poprzez zwiększanie atrakcyjności i konkurencyjności.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

5.1. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Na terenie projektu planu nie występują żadne formy ochrony przyrody. Również w najbliższym sąsiedztwie analizowanych terenów nie występują obszary chronione.

Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Żyznów PLH260036 – oddalona o ok. 7,5km w kierunku południowym. Biorąc pod uwagę, że obszar ten znajduje się poza zasięgiem istotnego oddziaływania projektu planu, nie będzie on znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania między nimi.

5.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT ORAZ BIORÓŻNORODNOŚĆ

Teren objęty projektem planu nie prezentuje naturalnych siedlisk roślinnych atrakcyjnych dla fauny. Jednak dzięki drożnym lokalnym korytarzom ekologicznym przebiegającym wzdłuż rzeki Opatówka można mówić o wysokiej bioróżnorodności rejonu w jakim znajduje się przedmiotowy teren – obszary A, B, C i D. Projekt miejscowego planu ma charakter punktowy w sieci osadniczej gminy. Ważnym czynnikiem oddziałującym na bioróżnorodność jest utrzymanie roślinności nadrzecznej na sąsiadującym terenie. Odnosi się to w szczególności do obszarów B i D.

Na spadek bioróżnorodności terenu może mieć wpływ planowana zabudowa usługowa obszaru C. Na skutek zabudowy terenu 12MNU.2.2 zostaną usunięte drzewa i krzewy. Teren ten jest obecnie zaniedbany i wymaga uporządkowania. Będzie się to wiązało z wycinką istniejących drzew. W zakresie oddziaływania na drzewa i krzewy, w miejscach kolizji z nową zabudową, należy usunąć tylko te drzewa i krzewy, które kolidują z projektem zagospodarowania terenu. Ze względu na zachowanie równowagi ekologicznej, nowe nasadzenia roślinności powinny odbywać się poprzez stosowanie nieinwazyjnych, rodzimych gatunków i odmian liściastych, uwzględniając uwarunkowania siedliskowe. Z uwagi na awifaunę – wycinkę drzew i krzewów przeprowadza się w okresie jesiennym i zimowym (od 16 października do końca lutego). Ponadto, proponuje się zastosowanie oświetlenia w formie lamp sodowych nie przywabiających owadów, dzięki czemu nie powstanie tu miejsce żerowania nietoperzy i uchroni je przed ewentualnymi kolizjami z samochodami (sąsiedztwo drogi wojewódzkiej). Jeśli nie będzie takiej konieczności należy pozostawić istniejącą zieleń wzdłuż drogi wojewódzkiej w obszarze C, na terenie 12.MNU.2.1. Na skutek zabudowy terenów obszaru C i D zniknie baza pokarmowa gatunków zwierząt związanych z polami uprawnymi, w tym ptaków drapieżnych. Nie dotyczy to obszaru A, które nie jest już użytkowane rolniczo. W pierwszej kolejności po przeprowadzeniu inwentaryzacji i waloryzacji terenu, koniecznym jest wyznaczenie kierunków migracji zwierząt oraz miejsc najczęściej przez nie wykorzystywanych. W celu ochrony i zachowania drożności korytarzy i szlaków migracji zwierząt, a także eliminacji barier ekologicznych ustala się utrzymanie istniejących szlaków migracyjnych małych zwierząt poprzez zastosowanie ażurowych ogrodzeń w obrębie terenów budowlanych. Ustalenia projektu planu przewidują więc zmianę

zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach C i D, która wpłynie na świat zwierząt i roślin. Natomiast na obszarach A i B zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, gdyż są to tereny już przekształcone i zagospodarowane.

Zmiany te nie mają charakteru znacząco negatywnych.

5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI, KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Przewiduje się ekspozycje ludzi na hałas w związku z obsługą terenu przeznaczonego pod usługi – U.2.1, U.2.2, 12.MNU.2.1 i 12.MNU.2.2, 2.MNU.2 i 2 US.2. Hałas będą emitować samochody dostawcze, klienci usług, użytkowanie związane ze sportem i rekreacją. Ustalenia projektu planu wskazują też na możliwość lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności na terenie strefy ochrony sanitarnej 50 do 150m od cmentarza, po podłączeniu do sieci wodociągowej – co dotyczy się terenów 12MNU.2.1 i 12MNU.2.2 – Załącznik Nr 1 (C). Zakłady lokalizowane na tych terenach te nie mogą kwalifikować się, zgodnie z zapisami projektu zmiany nr 2 planu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71).

Wszystkie ww. formy zagospodarowania wiążą się z emisją hałasu. Z tego względu zaleca się projektowanie terenu w taki sposób, by odsunąć tereny będące źródłem emisji hałasu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Do środków minimalizujących zalicza się też minimalny czas pracy silnika samochodu tj. ograniczanie jałowej pracy silnika pojazdu jak i maszyn budowlanych na etapie realizacji ustaleń zmiany Nr 2 planu. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i węglowodory alifatyczne.

Wskazuje się na dopuszczenie budowy garaży wielopoziomowych na terenach zabudowy usług nieuciążliwych i usług komercyjnych U2.2 - Załącznik Nr 1(A), 12MNU.2.1, 12MNU2.2 - Załącznik Nr 1(C), 2MNU2 - Załącznik Nr 1(D) dopuszcza się istotne budowę garaży wielopoziomowych - nie więcej niż 8 m i maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Na terenach wskazanych na załącznikach 1(A) i 1(D) garaże wielopoziomowe mogą oddziaływać negatywnie na tereny zabudowy sąsiadującej poprzez wzrost natężenia ruchu samochodowego. Tereny 2MNU2 oraz U2.2 sąsiadują bezpośrednio z terenami podlegającymi ochronie akustycznej. Również ze względu na powierzchnię i szerokość ww. terenów bardzo ograniczone są możliwości budowy garażu wielopoziomowego. Natomiast w obszarze C nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania w zakresie budowy garaży wielopoziomowych.

Należy założyć, że działalność związana z planowanymi inwestycjami będzie prowadzona przy użyciu najlepszych dostępnych technologii i instalacji oraz z zastosowaniem metod eliminujących przedostawanie się szkodliwych substancji do środowiska. Wdrożenie odpowiednich zasad na placu budowy ograniczą do minimum ryzyko wystąpienia zagrożeń. Prace budowlane należy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Na tych terenach unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Ograniczyć jałową pracę silników pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji (j.w.). W zakresie wibracji należy w pobliżu obiektów

wrażliwych na drgania (budynków) ograniczyć do niezbędnego minimum pracę sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne, kafary i in.). Pozostałe zagrożenia związane z oddziaływaniem na zdrowie ludzi wiązać się będą z etapem realizacji ustaleń projektu planu, poprzez pracę ciężkiego sprzętu i w związku z przemieszczaniem mas ziemnych. Istotne jest również prowadzenie prac przy użyciu sprawnego sprzętu i w odpowiednich warunkach BHP i przeciwpożarowych, co zapobiegnie zaistnieniu sytuacji awaryjnych. Wynikające z tych prac, emisje zanieczyszczeń do powietrza, pylenie, hałas oraz wibracje będą mieć charakter przejściowy, a jeżeli prace zostaną właściwie zorganizowane i dozorowane nie powinny powodować dużej uciążliwości. Wiarygodne określenie hałasu związanego z pracami budowlanymi jest możliwe jedynie przy dokładnej znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji tj. stanu technicznego, ilości i czasu pracy używanych maszyn. Niezależnie od etapu realizacji inwestycji powinny być wykonane pomiary kontrolne, na podstawie których będzie można sformułować propozycje działań ochronnych. Typowy poziom emisji hałasu w odległości 7m od pracującego urządzenia to w przypadku młota pneumatycznego (np. przy pracach związanych z rozbiórką elementów betonowych) 90dB(A), koparki gąsienicowej - 85dB(A), a pojazdów ciężarowych (wywrotki, pompy betonu, gruszki do transportu betonu) - 82dB(A). Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.). W zakresie minimalizacji emisji pyłów z odkrytych powierzchni gruntów zaleca się zraszanie wodą, szczególnie w okresie upałów.

W zakresie drugiego negatywnego oddziaływania należy wymienić ekspozycję na hałas drogowy spowodowany bliskością drogi publicznej oraz na posesji. Projekt zmiany Nr 2 planu przewiduje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:




- a) dla terenów MN - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Teren usługowy, nie jest zakwalifikowany do terenów, dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm i powinny mieścić się w granicy nieruchomości do której tytuł prawny ma właściciel tej nieruchomości. Dotyczy to w szczególności uciążliwości:



- emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- emisja hałasu,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych.



Źródła zanieczyszczeń:

-  - drogi
-  - zabudowa usługowa
-  - parkingi i garaże

Tereny narażone na zanieczyszczenie na skutek realizacji zmiany Nr 2 planu:

-  - zabudowa mieszkaniowa
-  - rzeka Opatówka wraz z korytarzem ekologicznym

 **Strefa koncentracji zanieczyszczeń i uciążliwości od istniejących i planowanych źródeł zanieczyszczeń**

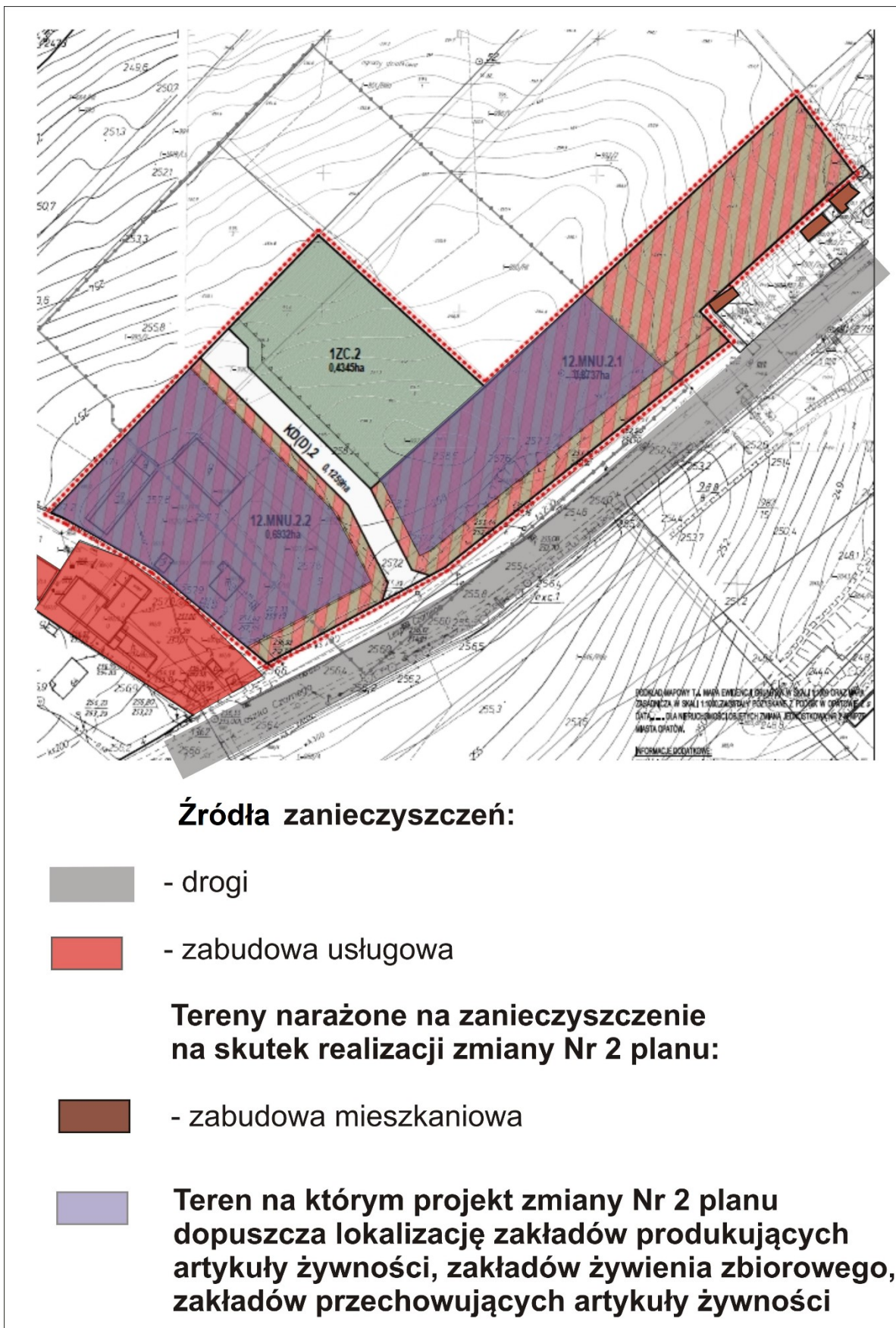
Ryc. 8. Analiza uciążliwości związanych z otoczeniem terenu objętego zmianą Nr 2 planu – wskazanego w Załączniku Nr 1 (B) na tereny zabudowy mieszkaniowej [opracowanie własne]

Projekt planu przewiduje dopuszczenie na istniejącym, zagospodarowanym terenie usługi nieuciążliwe. Zgodnie z zapisami projektu zmiany Nr 2 planu do usług nieuciążliwych zaliczono:

„handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), usługi administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, itp. (z wyjątkiem łączności publicznej oraz rzemiosła), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich”.

Wszystkie usługi wskazane w słowniczku pojęć projektu planu wiążą się ze zwiększeniem ruchu samochodowego - dostawczego lub związanego z obsługą klienta. Podczas użytkowania terenu większość osób narażonych na hałas będzie przebywać na terenie, w czasie pracy bądź chwilowo, na okres korzystania z usług. Projekt planu przewiduje usługi w zakresie obiektów handlowych, ale też usług z zakresu hotelarstwa i gastronomii, sportu i rekreacji. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje, że z terenu będą korzystać pracownicy oraz osoby przyjezdne. Bezpośrednio z granicami obszaru B sąsiaduje zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej. Teren usług należy zagospodarować tak, by parking dla klientów był maksymalnie odsunięty od zabudowy mieszkaniowej terenów sąsiadujących. Można również zastosować zieleń izolacyjną. W zakresie hałasu należy eliminować je wszelkimi możliwymi sposobami. Do najważniejszych sposobów ochrony przed hałasem zaliczany jest jego monitoring. Wskazuje się więc na monitorowanie poziomu hałasu na granicy terenu objętego ustaleniami U.2.1 i U.2.2 z zabudową mieszkaniową.

Projekt planu, jak wskazano powyżej, przewiduje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych: dla terenów MN - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych i dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Tereny te wskazane w Załączniku Nr 1 (A) i (D) również sąsiadują z zabudową mieszkaniową. W przypadku tych terenów nie wskazuje się na możliwość znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na tereny sąsiadujące. Obszary A i D są oddalone od centrum miasta, nie występuje tu oddziaływanie skumulowane. Zabudowa dla której ustanowiono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, nie narazi sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej na stałe uciążliwości w tym zakresie. Oddziaływanie będzie mieć charakter chwilowy – na etapie realizacji. Ze względu na szczegółowe zapisy projektu planu wskazuje się na potrzebę przeanalizowania wpływu na zdrowie ludzi realizacji ustaleń projektu planu w Załączniku Nr 1 (C).



Ryc. 9. Ustalenia szczegółowe projektu zmiany Nr 2 planu dla terenu wskazanego w Załączniku Nr 1 (C) [opracowanie własne]



Ryc. 10. Tereny zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie projektu zmiany Nr 2 planu wyznaczonych w Załączniku Nr 1 (A) dla których istnieje obowiązek w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [opracowanie własne]

Obszar C sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, a zapisy projektu zmiany Nr 2 planu wskazują na możliwość lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności na terenie strefy ochrony sanitarnej 50 do 150m od cmentarza, po podłączeniu do sieci wodociągowej – co tyczy się terenów 12MNU.2.1 i 12MNU.2.2 – Załącznik Nr 1 (C). Zakłady te nie mogą kwalifikować się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Ponieważ w strefie do 50 m od cmentarza projekt zmiany Nr 2 planu nie dopuszcza lokalizacji ww. zakładów, nie przewiduje się możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiadujących – zabudowy mieszkaniowej. Nie mniej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 12.MNU.2.1 należy zachować odpowiednie odległości od ww. zakładów oraz zastosować odpowiednie środki minimalizujące jak wysoka zieleń izolacyjna, odsunięcie źródeł hałasu na terenie zakładów od planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Wskazuje się, że obszary A, C i B znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej – w obszarze A jest to niewielki fragment w granicach strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych, cały obszar B oraz wschodnia i północna część obszaru C położona jest w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczno – krajobrazowy Nr rej.

150/A. Ustalenia projektu zmiany Nr 2 planu nie spowodują zamknięcia krajobrazu czy naruszenia powiązań widokowych w ustanowionych strefach ochrony.

Reasumując, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany Nr 2 planu na zdrowie ludzi. Wpływ na zdrowie może wynikać nie z ustaleń planu, a ze sposobu realizacji zagospodarowania terenu usług. Uciążliwości związane z realizacją usług będą mieć charakter chwilowy. Należy na tym etapie zastosować wszelkie dostępne normy i przepisy prawne minimalizujące negatywne oddziaływanie na ludzi. Etap eksploatacji będzie wiązać się z uciążliwością wynikającą z obsługi klientów nowopowstałych usług. Jednak odsunięcie parkingu od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej, w znacznym stopniu ograniczy negatywne oddziaływanie.

5.4. PRZEKSZTAŁCENIE NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU, WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu planu nie przewidują wydobycia ani eksploatacji zasobów ziemi. Dalsze prace w kierunku posadowienia zabudowy usługowej czy mieszkaniowej będą wiązać się przemieszczeniem mas ziemnych w celu niwelacji terenu, przekształceniem wierzchniej warstwy gleby i zajęciem powierzchni ziemi. W wyniku realizacji funkcji usługowych na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg dojazdowych. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu. Wobec czego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania projektu planu na ukształtowanie terenu i wykorzystanie zasobów środowiska.

5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I WODY PODZIEMNE

Przewiduje się wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany Nr 2 planu na powierzchnię terenu i pokrywę glebową:

- na etapie realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- zmiana przeznaczenia gruntów;
- emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków;
- wzrost wytwarzanych odpadów komunalnych;
- wzrost wytwarzanych ścieków komunalnych;
- emisja zanieczyszczeń związana z ruchem samochodowym;
- zniszczenie pokrywy glebowej poprzez zabudowę i plac budowy.

Prace budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne - powstają podczas przygotowania terenu do budowy. Ponieważ teren stanowi pole uprawne nie powstaną odpady w wyniku rozbiórki obiektu jak gruz. Na terenie budowy będą natomiast powstawały odpady bytowe

pracowników budowy tj. puszki, butelki, papier. Odpowiednie pojemniki na te odpady powinny być systematycznie opróżniane.

Gleba i grunt z wykopów - stanowią urobek ziemny z wykopów. Ustawa o odpadach wyłącza z kategorii odpadów masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określają warunki i sposób ich zagospodarowania. Stąd należałoby w pierwszej kolejności, w miarę możliwości, przemieszczane masy ziemne wykorzystać w granicach posiadanego terenu. Gdyby natomiast wystąpił brak możliwości zagospodarowania mas ziemnych na miejscu, wówczas należałoby je wywieźć w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami.

Po zrealizowaniu funkcji usługowej i mieszkaniowej zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów i ścieków komunalnych. Na terenie powinno zostać wyznaczone miejsce, o utwardzonej nawierzchni i ogrodzone, przeznaczone na odpady stałe, do segregacji odpadów. Na obszarze dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej. W przypadku nieszczelności indywidualnych zbiorników, środowisko wodno – gruntowe narażone jest na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia. Inne uciążliwości z tym związane należą do obniżenia komfortu arosanitarne podczas ich opróżniania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane **tylko** na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Realizacja i usytuowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna spełniać warunki określone w w/w rozporządzeniu.

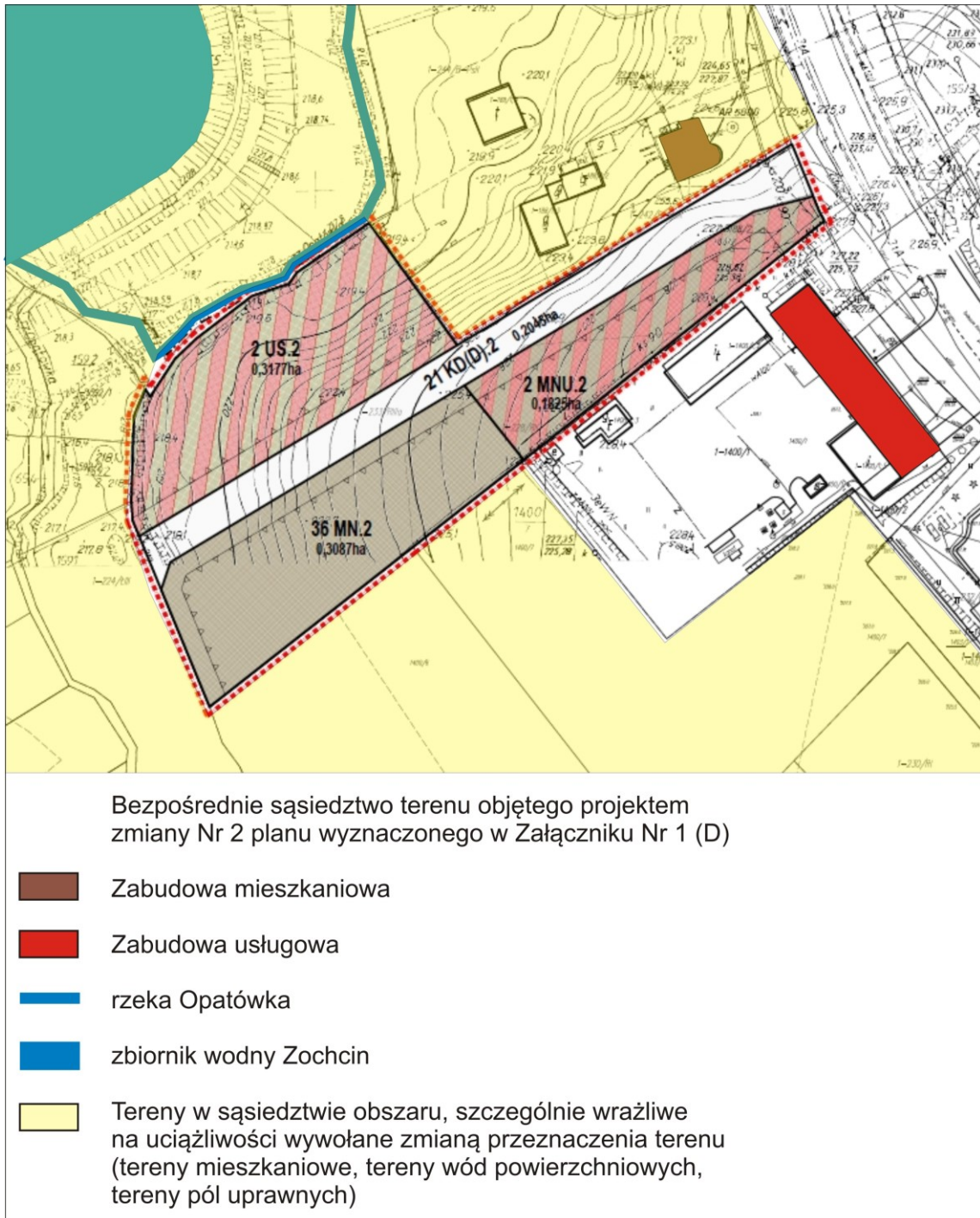
Pośrednio do zanieczyszczenia gleb przyczyniają się zanieczyszczenia powstające z ogrzewania budynków i ruchu samochodowego, na skutek opadu tych zanieczyszczeń. Stwierdza się, że ustalenia planu nie będą prowadzić do zmiany stosunków wodnych, utworzenia leja depresyjnego, ani zanieczyszczenia wód i gruntu.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne określa się wielowymiarowe oddziaływanie. Z jednej strony teren będzie podlegać uporządkowaniu i kontroli. Spowoduje to poprawę w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Drugim ważnym aspektem jest planowanie na przedmiotowym terenie usług nieuciążliwych, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W znacznej mierze, zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych są tożsame z wymienionymi w rozdziale dotyczącym oddziaływania na gleby:

- etap realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi - nieodpowiednie zabezpieczenie podłoża do magazynowania materiałów budowlanych, wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych;
- etap realizacji - w czasie silnych wiatrów - pylenie z odkrytych powierzchni gruntów;
- niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powietrza a pośrednio wód, związane z ogrzewaniem budynków;
- niebezpieczeństwo zanieczyszczenia związane ze wzrostem wytwarzanych odpadów komunalnych - niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń ze względu na nieprawidłowe przechowywanie odpadów komunalnych przed wywozem z nieruchomości;

- niebezpieczeństwo zanieczyszczenia związane ze wzrostem wytwarzanych ścieków komunalnych - niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń związane z wyciekami z wadliwej kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki;
- emisja zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym.



Ryc. 11. Tereny sąsiadujące z terenem objętym zmianą Nr 2 planu wyznaczonym w Załączniku Nr 1 (D) w ujęciu wrażliwości niektórych komponentów środowiska na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym [opracowanie własne]

Zapobieganie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego jest o tyle istotna, że tereny wskazane w Załączniku Nr 1 (B) i (C) położone są bezpośrednio nad rzeką Opatówką. Należy przedsięwziąć wszelkie możliwe środki, aby na etapie eksploatacji urządzeń nie doszło do zanieczyszczenia wód i gruntu.

Do powyższych zagrożeń należy dodać:

- zabudowa, uszczelnienie powierzchni – zmniejszenie infiltracji;
- niebezpieczeństwo obniżenia poziomu wód gruntowych ze względu na zwiększenie poboru wody.

Ustalenia projektu zmiany Nr 2 planu w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości stałe, stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody powinno być możliwe **tylko** i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane **tylko** na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powodzie oraz zalewanie wodami opadowymi. W zakresie kanalizacji deszczowej, § 28 powyższego rozporządzenia - działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustala się potrzebę kontroli i monitoringu jakości odprowadzanych z terenu objętego planem wód powierzchniowych oraz kontrolę szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości. **Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i ó technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi.**

Wody podziemne odgrywają istotną rolę w kształtowaniu stosunków hydrologicznych każdego regionu: magazynują opady atmosferyczne i zasilają z tego zapasu źródła, rzeki,

jeziora, bagna i mokradła. Szczególne znaczenie dla szaty roślinnej mają płytko zalegające wody gruntowe, które na terenach płaskich i nisko położonych, np. w dolinach rzek, są zwykle najważniejszym czynnikiem decydującym o lokalnym zróżnicowaniu. Najważniejszym aktem prawnym z punktu widzenia ochrony wód i gospodarowania nimi jest ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1121 ze zm.), które reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności zlewanie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.

Negatywne oddziaływanie na środowisko wodne może wystąpić jedynie przy niewłaściwie prowadzonych pracach. Dlatego też nie należy lokalizować bazy materiałowo – surowcowej w pobliżu wód powierzchniowych. Należy też przewidzieć zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed przedostaniem się produktów ropopochodnych. Przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika należy zastosować urządzenia podczyszczające np. w postaci piaskowników, osadników i studni osadnikowych oraz urządzeń zamykających odpływ odbiorników.

Zgodnie z przepisami dyrektywy 2000/60/we Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – poz. 1911 (wraz z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2016 r. o sprostowaniu błędu – poz. 1958) przedmiotowy projekt planu zlokalizowany jest w obszarze PLRW2000623146 i JCWPd 117. Ustalenia projektu planu nie będą powodować takich oddziaływań, które mogłyby wiązać się z nieosiągnięciem celów środowiskowych dla jednolitych części wód ustanowionych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

5.6. WPROWADZANIE GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA, EMISJA HAŁASU, KLIMAT I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na etapie realizacji ustaleń planu przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi. W zakresie pylenia z odkrytych powierzchni gruntów zaleca się zraszanie powierzchni wodą. Bez szczegółowego harmonogramu prac oraz wykazu urządzeń pracujących przy budowie nie można wykonać analizy wpływu budowy na klimat akustyczny otoczenia. Z tego względu ograniczono się w niniejszej prognozie do zaleceń ogólnych:

- wszystkie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- należy zaplanować wszystkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
- należy zastosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),

- zaleca się ustalić szczegółowy harmonogram prac z użyciem ciężkiego sprzętu,
- należy przestrzegać zasady wyłączenia silników w czasie przerw w pracy,
- należy maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja powinna być monitorowana w zakresie emisji hałasu. Przewiduje się, że hałas komunikacyjny od drogi publicznej wraz z pracą silników samochodowych na posesji terenu objętego projektem planu mogą spowodować zagrożenie hałasem.

W zakresie oddziaływania na stan powietrza przewiduje się emisje zanieczyszczeń związaną z ogrzewaniem budynków. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery lub z odnawialnych źródeł energii. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza zapobiega negatywnemu oddziaływaniu na stan powietrza, dopuszczonych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192 z 2003 r., poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zróżnicowane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia. Zgodnie z rozporządzeniem częstotliwość sieci elektroenergetycznej wynosi 50 Hz. Wpływ promieniowania na ludzi będzie jednak znikomy lub nie będzie występował. Linie i stacje elektroenergetyczne¹ są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Rozkłady pól w otoczeniu linii elektroenergetycznych są zależne od konstrukcji linii, z której wynika usytuowanie znajdujących się pod napięciem i przewodzących prąd przewodów w przestrzeni. Pomiary kontrolne poziomów pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz wykonuje się, jeżeli mamy do czynienia ze stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV. W otoczeniu wewnętrznych stacji elektroenergetycznych i podziemnych linii kablowych pomiarów pól elektrycznych nie wykonuje się.

Natężenia pól – elektrycznego i magnetycznego maleją szybko wraz ze wzrostem odległości od linii elektroenergetycznych. Rozkłady tych pól są zależne od konstrukcji linii i dlatego nie można podać uogólnionych wartości występowania pól o poziomach dopuszczalnych w zależności od odległości od linii elektroenergetycznej.

¹ Stefan Różycki „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2011 – 2013 ...” Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu i Informacji o Środowisku, Warszawa 2014

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1148 ze zm.) za mikroinstalację uznaje się instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120kW. Na podstawie niniejszej ustawy mikroinstalacje uznaje się za źródło energii, które nie wymaga uzyskania koncesji na zasadach i warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne. Oddziaływanie tych urządzeń jest na tyle niewielkie, iż nie przewiduje się negatywnego wpływu na komponenty środowiska, również w zakresie pól elektromagnetycznych.

Wpływ promieniowania elektromagnetycznego na ludzi będzie znikomy lub nie będzie występował.

5.7. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Analiza zapisów projektu zmiany Nr 2 planu wykazała możliwość oddziaływania skumulowanego w przypadku:

- Załącznik Nr 1 (A) – lokalizacja garażu wielopoziomowego będzie kolidować z sąsiadującą zabudową mieszkaniową. Realizacja przedsięwzięcia będzie musiała uwzględniać szereg ograniczeń w zakresie ilości miejsc parkingowych oraz odległości dróg i inwestycji od zabudowy dla której istnieje obowiązek ochrony akustycznej;
- Załącznik Nr 1 (B) – w przypadku lokalizacji inwestycji związanej z nadmiernym ruchem samochodowym – dostawczym czy związanym z obsługą klientów mogą wystąpić uciążliwości dla terenów sąsiadujących – zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja nad rzeką Opatówką narzuca realizację przedsięwzięć, które nie narażają środowiska wodno – gruntowego. Wśród przedsięwzięć które nie są zakwalifikowane jako mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy wykluczyć też takie które mogą wpłynąć negatywnie na wody rzeki Opatówki.
- Załącznik Nr 1 (C) – na terenie 12.MNU 2.2 i częściowo 12.MNU.2.1 dopuszcza się zarówno zabudowę mieszkaniową jak i lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Wskazuje się na potrzebę zachowania odpowiednich odległości oraz zastosowania środków minimalizujących już na etapie projektowania zagospodarowania terenu. Do środków zapobiegawczych należy tu maksymalne odsunięcie źródeł hałasu i zanieczyszczeń jak hale produkcyjne, drogi wewnętrzne parkingi od projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na etapie realizacji należy uwzględnić wysoką zielenią izolacyjną.
- Załącznik Nr (D) – wskazuje się na bliskość zbiornika Zochcin oraz rzeki Opatówki w stosunku do przewidzianej w projekcie planu zabudowy z zakresu sportu i rekreacji. Intensywne użytkowanie terenu powoduje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego zanieczyszczeniami komunalnymi i bytowymi. Teren 2US.2 jest szczególnie atrakcyjny pod względem rekreacyjnym. Ze względu na korzystne wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy wyklucza się zbytne zainwestowanie terenu. Natomiast nie należy wykluczyć niewłaściwego użytkowania na skutek

zainwestowania, na co nie mają wpływu zapisy projektu planu. W drugiej kolejności wskazuje się na dopuszczenie na terenie U2.2 lokalizacji garaży wielopoziomowych. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz niewielką powierzchnię terenu lokalizacja garaży byłaby mocno ograniczona. Jednak w przypadku realizacji takiego przedsięwzięcia należy przewidzieć zastosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko tj. zaprojektowanie przejazdu który będzie zapewniał płynny ruch samochodowy, zapobiegający jałowej pracy silników oraz dostosowanie ilości miejsc parkingowych do możliwości jakie daje ochrona przed hałasem terenów sąsiadujących chronionych akustycznie.

5.8. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Zgodnie z art. 3, pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska przez „poważną awarię” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie przemysłowego magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub zaistnienie takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś przez „poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie” (§ 3 pkt 24 ustawy). Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji zakładów, które zaliczają się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na etapie sporządzania projektu planu wprowadzono zmiany mające na celu wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz aktualizację aktów prawnych obowiązujących na terenie objętym projektem mpzp. Do najważniejszych należy ograniczenie w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Projekt planu przewiduje szereg środków minimalizujących i zapobiegających negatywnemu oddziaływaniu na środowisko:

1. nakaz maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej roślinności wysokiej;
2. nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowania wód we własnym zakresie, wykluczając zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
4. obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
5. obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych: dla terenów MN - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
6. dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe;
7. zasady i w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje OZE, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w granicach strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu;
9. wysoki udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Powyższe zapisy mają na celu minimalizację negatywnych oddziaływań ustaleń planu, które mogą powstać na skutek ich realizacji.

6.2. ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z DOBRYCH PRAKTYK I PRZEPISÓW POWSZECHNYCH, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NA ETAPIE REALIZACJI ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZYJĘTEJ W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W projektowanym dokumencie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od jego ustaleń, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć również, że działalność związana z planowanymi inwestycjami będzie prowadzona przy użyciu najlepszych dostępnych technologii, przy użyciu instalacji i z zastosowaniem metod eliminujących przedostawanie się szkodliwych substancji do środowiska. Technologie te powinny funkcjonować na wysokim poziomie ograniczania ewentualnych zagrożeń.

Negatywne oddziaływania wystąpią na etapie realizacji inwestycji. Proponuje się, aby użytkować sprzęt budowlany był w dobrym stanie technicznym. Naprawy sprzętu

budowlanego powinny być przeprowadzane poza terenem wykonywanych prac. Należy nie pozostawiać na terenie prowadzonych prac odpadów, w tym w szczególności pojemników z paliwami, smarami, olejami itp, przeprowadzać okresowo kontrolę stanu technicznego urządzeń oraz stosować zasadę zapobiegania powstawaniu odpadów oraz ich minimalizacji. Proponowane rozwiązania spowodują zmniejszenie się emisji zanieczyszczeń do środowiska i w konsekwencji czego poprawę stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych, gleb i powietrza atmosferycznego.

Bez względu na ustalenia projektu planu należy przestrzegać zasad dotyczących ochrony środowiska w zakresie:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych na własnych działkach, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które – po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego – mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych, lub zlikwidowane.
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków.
3. Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru opracowania należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków. Na terenach o braku kanalizacji, w okresie do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków. Należy przeprowadzać kontrole szczelności zbiorników bezodpływowych.
4. Zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
5. Ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowanego zasięgu uciążliwości.
6. Obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej powierzchniowo na teren działki. W przypadku obiektów usługowych, produkcyjnych z utwardzonymi placami postojowymi /manewrowymi, obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi z odprowadzeniem do odbiornika.
7. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy.

- Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Wymóg zaopatrzenia w energię - do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza.
 9. Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie.
 10. Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych.
 11. Zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu.
 12. Zasilanie w energię elektryczną: budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych ma być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownymi przepisami szczególnymi, na warunkach zarządcy sieci.
 13. Zaopatrzenie w łączność: z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych; zgodnie z przepisami szczególnymi, przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci, z zachowaniem przepisów szczególnych;
 14. W przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.
 15. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni i zadrzewień, poprzez zachowanie istniejących drzew i krzewów, oraz wkomponowanie ich w zielenią urządzoną terenów inwestycyjnych.
 16. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.).
 17. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie zmiany planu należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny.
 18. Obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
 19. Kontrola w zakresie dotrzymania ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

20. Formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do wzorów architektury charakterystycznej dla regionu, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

7. ROZWIĄZANIA INNE NIŻ W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

W czasie prac projektowych zetknięto się z szeregiem ograniczeń wynikających z uwarunkowań przyrodniczych przedmiotowego obszaru. W procesie projektowym zdecydowano się na zmiany w ustaleniach projektu planu, które miały na celu wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zapewnienie minimalizacji negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany Nr 2 planu. Wiele regulacji prawnych dotyczących minimalizacji negatywnych oddziaływań regulują przepisy odrębne, stąd projekt planu nie może narzucać postępowania np. w sprawie gospodarki wodno – ściekowej czy technologii jakiej należy użyć. Stanowiłoby to naruszenie kompetencji niektórych organów bądź powtórzenie obowiązującego prawa w tym zakresie. Należy założyć, że na kolejnych etapach realizacji inwestycji, zostaną również użyte wszelkie możliwe środki prawne i techniczne, które zapewnią maksymalną ochronę środowiska. Ze względu na brak negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska.

8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładów przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska lub indywidualnych zamówień, w przypadku gdy odnoszą się one do obszaru objętego zmianą Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowy Instytut Geologiczny.

Zaleca się, aby monitoringowi poddać takie elementy środowiska jak: wody powierzchniowe i podziemne, monitoring hydrologiczny i hydrochemiczny (powinien być wykonany poprzez pomiar w stałych punktach raz na rok) i stan powietrza atmosferycznego (czyli monitoring podstawowych parametrów klimatycznych oraz stężeń w powietrzu atmosferycznym głównych zanieczyszczeń SO₂ i NO_x poprzez pomiar w stałych punktach poprzez ciągłe pomiary dzienne) oraz dodatkowo wielkopowierzchniowy monitoring wybranych elementów środowiska przyrodniczego poprzez fotointerpretację zdjęć lotniczych wykonywany, co 10 – 15 lat.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, czyli nie rzadziej niż co 4 lata.

9. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0, poz. 353 ze zm.), oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Wstęp

Rozdział 1.1.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się obowiązkowo, co wynika z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

Rozdział 1.2.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się dla dokumentu strategicznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W prognozie brany jest pod uwagę każdy element środowiska przyrodniczego, również zdrowie ludzi. Choć plan gminy ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców, uatrakcyjnienie gminy, stworzenie lepszych warunków do życia gospodarczego, to może ono powodować negatywne oddziaływanie na środowisko. Prognoza ma też na celu sprawdzenie, czy plan prawidłowo uwzględnia zagrożenia związane z powodziami i bezpieczeństwem ludzi.

Rozdział 1.3.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się zgodnie z wytycznymi wypracowanymi przez ostatnie 8 lat od kiedy wszedł taki obowiązek. Podstawą sporządzenia niniejszej prognozy są informacje o stanie środowiska przyrodniczego.

2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Rozdział 2.1

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Zakres planu określa art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073). Projekt planu stanowi realizację uchwałę Nr XXXVII/311/17 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów.

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów dotyczy 4 obszarów:

1 (A) – działki ewidencyjne nr 171/2 i 172/2 położone przy ulicy Ćmielowskiej w Opatowie, o powierzchni 0,1982ha, dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia z 1MN/RM (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) na U2.2 (zabudowa usługowa nieuciążliwa i usługowa komercyjna)

2 1 (B) – działki ewidencyjne nr 1485/9 i 1485/10 położone przy ulicy Kąpielowej w Opatowie, o powierzchni 0,1653 ha dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia z 26MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i fragmentu 24MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług) na U.2.1 (tereny zabudowy usług nieuciążliwych)

3 1 (C) – działki ewidencyjne nr 997/9, 997/10, 997/11, 997/12, 996/2, położone przy ulicy Leszka Czarnego w Opatowie, o łącznej powierzchni 2,1273 ha dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia: z 12MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami) na : 12.MNU.2.1, 12.MNU.2.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, 1ZC (tereny zieleni cmentarnej) na 1ZC.2 (tereny zieleni cmentarnej) i 5KDPJ (tereny ciągów pieszo - jezdnych) na KD(D).2 (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)

4 1 (D) – działka ewidencyjna nr 188/2 położona nad rzeką Opatówką, w pobliżu Zalewu Opatowskiego i ulicy Tadeusza Kościuszki, o powierzchni 1,0134 ha, dla której projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia:

z 2US na 2 US.2

z 21 KD(D) na 21 KD(D)2.

z 2 MNU na 21 KD(D)2

z 36 MN na 36 MN.2

z 36 MN i 21 KD(D) na 2 MNU.2

Zgodnie z Uzasadnieniem do uchwały Nr XXXVII/311/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, obecne przeznaczenie terenów dotyczących:

- 1) Załącznika Nr 1(A) zmienia się na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami – dopuszczenie usług nieuciążliwych;
- 2) Załącznika Nr 1(B) zmienia się na tereny zabudowy usługowej (zmiana z terenów mieszkaniowych);
- 3) Załącznika Nr 1(C) zmiana dotyczy przeniesienia ciągu pieszo – jezdnego 5KDPJ na działki sąsiadujące od wschodu (997/12 i 996/2);
- 4) Załącznika Nr 1(D) zmiana dotyczy przeniesienia drogi publicznej klasy technicznej KDD(D) na działkę nr 188/2.

Na podstawie powyższych ustaleń ustala się, że projekt zmiany Nr 2 planu, na terenach gdzie przewiduje się zabudowę usługową, nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Projekt planu wyznacza lub dopuszcza wyłącznie usługi nieuciążliwe. Zgodnie ze słowniczkiem pojęć zamieszczonym w §2.9 projektu planu usługi nieuciążliwe definiuje się następująco:

„handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), usługi administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, itp. (z wyjątkiem łączności publicznej oraz rzemiosła), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich”.

Pozostałe tereny – zabudowy mieszkaniowej, dróg, sportu i rekreacji czy zieleni cmentarnej nie przewidują możliwości lokalizowania przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Ustalenia projektu planu wskazują na możliwość lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności na terenie strefy ochrony sanitarnej 50 do 150m od cmentarza, po podłączeniu do sieci wodociągowej – co tyczy się terenów 12MNU.2.1 i 12MNU.2.2 – Załącznik Nr 1 (C). Zakłady te nie mogą kwalifikować się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71).

Rozdział 2.2.

Projektowany plan powinno nawiązywać do innych strategicznych dokumentów. Wykazano powiązania projektowanego planu z następującymi dokumentami: Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego i Planem zagospodarowania województwa świętokrzyskiego.

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

Rozdział 3.1.

Teren objęty przedmiotową zmianą planu położony jest w gminie Opatów, w województwie świętokrzyskim.

Obszar A położony jest poza centrum Opatowa na gruntach budowlanych. Przez Teren przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Obszar ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ćmielowskiej. Przez południowo – wschodni fragment obszaru A przebiega granica strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych. Obszar położony jest na wzniesieniu na wysokości ok. 257,4 m n.p.m. W sąsiedztwie obszaru A występuje zabudowa mieszkaniowa.

Obszar B położony jest w centrum miasta Opatów, poza pozostałościami murów miejskich, nad rzeką Opatówką. Teren jest zagospodarowany, w całości pokryty nawierzchnią nieprzepuszczalną. W centralnej części zlokalizowany jest budynek o funkcji usługowej. Teren jest uzbrojony.

Obszar C położony jest poza centrum miasta, na południe przy drodze wojewódzkiej nr 757. Teren sąsiaduje z cmentarzem od strony wschodniej. Od strony zachodniej funkcjonuje zakład kasacji pojazdów i skupu złomu.

Obszar D w całości użytkowany jest rolniczo. Stanowi enklawę pośród nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi E371. W sąsiedztwie zlokalizowana jest też stacja paliw i usługi hotelarskie. Od południa obszar sąsiaduje ze zbiornikiem retencyjnym Zochcin. Teren nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3.2.

Tereny objęte sporządzeniem projektu zmiany Nr 2 planu znajdują się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz 2134, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Żywnów PLH260036 – oddalona o ok. 7,5 km w kierunku południowym. Miasto Opatów położone jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt

Rozdział 3.3.

Na obszarze A nie występują już gatunki typowe dla pól uprawnych (takie użytkowanie wskazują jeszcze ortofotomapy publicznych portali internetowych). Teren został już przekształcony w budowlany, na skutek czego zmianie uległo siedlisko roślinne. Obszar B położony jest w całości na terenie zurbanizowanym, zabudowanym. W sąsiedztwie występuje zieleń towarzysząca wzdłuż rzeki Opatówki. Obszar C to największy obszar o pow. Powyżej 2 ha. Zajmuje on teren przylegający od zachodu do cmentarza przy ul. Leszka Czarnego – pola uprawne RII oraz tereny zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 757 oraz towarzyszących budynkom gospodarczym w zachodniej części obszaru C. Obszar D w całości położony jest na gruntach ornych klasy IIIa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Opatówki i dalej Zalewu Opatowskiego. Siedlisku towarzyszą gatunki związane z krajobrazem rolniczym. Dla typowego krajobrazu rolnego charakterystyczna jest uboga flora naczyniowa o charakterze segetalnym.

Rozdział 3.4.

Dla każdego z poszczególnych obszarów określa się inne walory krajobrazowe. Obszar A charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jest to obszar otwarty, położony na wzniesieniu. Przez obszar przebiega granica strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych. Obszar B jest to obszar o ciekawych wglądach widokowych na rzekę Opatówkę, wymagający jednak uporządkowania terenu. Obszar C to teren w znacznej mierze niezagospodarowany. Zadrzewienia wzdłuż drogi wojewódzkiej uniemożliwiają wgląd, natomiast wewnątrz obszaru krajobraz jest typowo rolniczy. Fragment terenu gdzie usytuowane są zabudowania gospodarcze wymaga uporządkowania. Obszar D to teren o szczególnej lokalizacji – z widokiem na Zalew Opatowski.

Rozdział 3.5.

Obszary A, B, C i D objęte projektem zmiany Nr 2 planu położone są w jednolitej części wód o kodzie PLRW2000623146 „Opatówka do Żychawy”. Jest to naturalna JCW o typie potoku wyżynnego węglanowego z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych. PLRW2000623146 jest niemonitorowana, jej stan jest zły. PLRW2000623146 oceniono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cele wyznaczono – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd 117 (Id PLGW2000117).

Ocena stanu JCWPd, 2012 r.

Stan ilościowy – dobry

Stan chemiczny – dobry

Ogólna ocena stanu JCWPd – dobry

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

Teren projektu zmiany planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Rozdział 3.6.

Obszar A położony jest na gruntach budowlanych. Warstwa wierzchnia ziemi została całkowicie zdarta i przygotowana pod zabudowę. Obszar B to teren gruntów antropogenicznych, zabudowany. Obszar C to tereny gruntów rolnych klasy II, częściowo zadrzewione i zakrzewione (wzdłuż drogi wojewódzkiej i w sąsiedztwie istniejących budynków gospodarczych). Natomiast obszar D to teren użytkowany rolniczo klasy IIIa.

Rozdział 3.7.

Wynikiem przeprowadzonej oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2016 jest zaliczenie wszystkich substancji podlegających ocenie, do jednej z klas A lub C. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że na obszarze strefy świętokrzyskiej, stwierdzono przekroczenia pyłów i benzo(a)pirenu oraz stwierdzono, że przekroczono poziom celu długoterminowego ozonu.

Rozdział 3.8.

W obszarze projektu planu nie znajdują się stanowiska i strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące stanowiska archeologiczne zdefiniowane w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy, które byłyby ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). W obszarze A

występuje strefa ochrony krajobrazu powiązań widokowych, natomiast obszar B i częściowo obszar D położony jest w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczno – krajobrazowy Nr rej. 150/A. Poza ww. strefami, na terenie objętym projektem zmiany Nr 2 planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 3.9.

Zagrożeniem, które może wystąpić są wylewy rzeki Opatówki. Na terenie miasta Opatów nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych projektem planu należy zwrócić uwagę na takie niebezpieczeństwo (w szczególności obszar B). Obecnie rzeka Opatówka jest obwałowana na odcinku 7 km (wały cofkowe). „Program ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” przewiduje udroźnienie rzeki Opatówki dla bezpiecznego odprowadzenia wód powodziowych. Efekty tego zadania (Zadanie Nr 28) przewidują redukcję szkód, udroźnienie rzeki wykonane zgodnie z dobrymi praktykami tj. zgodnie z kryteriami ekologicznymi, wzrost poczucia bezpieczeństwa i ochrony majątku. W odniesieniu do terenów zurbanizowanych i rozwijających się, czyli takich jak objęte zmianą Nr 2 planu przewiduje się interwencje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej. Na terenach tych muszą być zachowane maksymalne standardy w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami.

W zakresie wszystkich obszarów należy wskazać na niewystarczające rozpoznanie florystyczne i faunistyczne. Brak informacji podstawowej, dotyczącej występowania gatunków roślin objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz gatunków grzybów objętych ochroną, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408). Aktualne dane pozwoliłyby na rzetelną ocenę wpływu ustaleń projektów planów na środowisko. Ma to szczególne znaczenie w przypadku kiedy powierzchnia terenu objętego projektem dokumentu jest niewielka, jak w przypadku przedmiotowego planu.

Rozdział 3.10.

W przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu planu, obowiązywać będzie plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 13.03.2015r., poz. 895) wraz ze zmianą Nr 1 przyjętą uchwałą NR XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2.09.2016r. poz. 2678). Zmiana Nr 2 planu przewiduje zmiany w zakresie rozwiązań komunikacyjnych oraz dopuszcza zabudowę usługową nieuciążliwą, której nie przewidywał obowiązujący plan.

Środowisko omawianego terenu, w zakresie wielu geokomponentów pozostanie zmienione w stosunku do stanu istniejącego – w zakresie szaty roślinnej oraz fauny, wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na obowiązujący już akt prawa miejscowego. Można stwierdzić, że nie istnieje w tym przypadku wariant „0” który oznacza brak ingerencji w dotychczasowy sposób użytkowania. W przypadku podjęcia zmiany Nr 2 jak i braki realizacji ustaleń projektu zmiany przekształceniom uległyby takie komponenty jak krajobraz, gleby, szata roślinna. Środowisko gruntowo – wodne ulegałoby presji ze względu na niebezpieczeństwo przedostania się substancji do gleb i ziemi.

Ustalenia miejscowego planu mają na celu określenie sposobu zagospodarowania oraz wskazanie szczegółowych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy w warunkach udziału społeczeństwa. Oznacza to, że zarówno organy nadzorujące jak i osoby fizyczne mogą zapoznać się z jego treścią i wnieść uwagi. Również procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pozwala wypracować optymalne zagospodarowanie. Z tego punktu widzenia, teren o szczególnej presji inwestycyjnej powinien zostać poddany szczegółowej analizie warunków zagospodarowania.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Projekt planu powinien realizować cele, które zostały ustanowione w dokumentach wyższego rzędu tj. krajowych, międzynarodowych i wspólnotowych. W rozdziale tym przedstawiono zapisy dokumentów, do których odwołuje się projektowany dokument.

5. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Cały rozdział poświęcony jest analizie oddziaływania ustaleń projektu planu na geokomponenty, w szczególności: na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, na integralność obszarów Natura 2000, na rośliny i zwierzęta, na ludzi, na ukształtowanie terenu, na wody powierzchniowe i podziemne, na powietrze, krajobraz i zabytki.

Rozdział 5.1.

Biorąc pod uwagę, że obszar ten znajduje się poza zasięgiem istotnego oddziaływania projektu planu, nie będzie on znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania między nimi.

Rozdział 5.2.

Teren objęty projektem planu nie prezentuje naturalnych siedlisk roślinnych atrakcyjnych dla fauny. Jednak dzięki drożnym lokalnym korytarzom ekologicznym przebiegającym wzdłuż rzeki Opatówka można mówić o wysokiej bioróżnorodności rejonu w jakim znajduje

się przedmiotowy teren – obszary A, B, C i D. Projekt miejscowego planu ma charakter punktowy w sieci osadniczej gminy. Ważnym czynnikiem oddziałującym na bioróżnorodność jest utrzymanie roślinności nadrzecznej na sąsiadującym terenie. Odnosi się to w szczególności do obszarów B i D. Ustalenia projektu planu przewidują więc zmianę zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach C i D, która wpłynie na świat zwierząt i roślin. Natomiast na obszarach A i B zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, gdyż są to tereny już przekształcone i zagospodarowane.

Zmiany te nie mają charakteru znacząco negatywnych.

Rozdział 5.3.

Przewiduje się ekspozycje ludzi na hałas w związku z obsługą terenu przeznaczonego pod usługi – U.2.2, U.2.1, 12.MNU.2.1 i 12.MNU.2.2, 2.MNU.2 i 2 US.2. Hałas będą emitować samochody dostawcze, klienci usług, użytkowanie związane ze sportem i rekreacją. Ustalenia projektu planu wskazują też na możliwość lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności na terenie strefy ochrony sanitarnej 50 do 150m od cmentarza, po podłączeniu do sieci wodociągowej – co tyczy się terenów 12MNU.2.1 i 12MNU.2.2 – Załącznik Nr 1 (C). Zakłady lokalizowane na tych terenach te nie mogą kwalifikować się, zgodnie z zapisami projektu zmiany nr 2 planu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Wszystkie ww. formy zagospodarowania wiążą się z emisją hałasu. Z tego względu zaleca się projektowanie terenu w taki sposób, by odsunąć tereny będące źródłem emisji hałasu od terenów zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie drugiego negatywnego oddziaływania należy wymienić ekspozycję na hałas drogowy spowodowany bliskością drogi publicznej oraz na posesji. Projekt zmiany Nr 2 planu przewiduje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:

- a) dla terenów MN - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) dla terenów US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wszystkie usługi wskazane w słowniczku pojęć projektu planu wiążą się ze zwiększeniem ruchu samochodowego - dostawczego lub związanego z obsługą klienta. Podczas użytkowania terenu większość osób narażonych na hałas będzie przebywać na terenie, w czasie pracy bądź chwilowo, na okres korzystania z usług. Projekt planu przewiduje usługi w zakresie obiektów handlowych, ale też usług z zakresu hotelarstwa i gastronomii, sportu i rekreacji. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje, że z terenu będą korzystać pracownicy oraz osoby przyjezdne. Bezpośrednio z granicami obszaru B sąsiaduje zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej. Teren usług należy zagospodarować tak, by parking dla klientów był maksymalnie odsunięty od zabudowy mieszkaniowej terenów sąsiadujących. Można również zastosować zielen izolacyjną. W zakresie hałasu należy eliminować je wszelkimi możliwymi sposobami. Do najważniejszych sposobów ochrony przed hałasem zaliczany jest jego monitoring.

Wskazuje się więc na monitorowanie poziomu hałasu na granicy terenu objętego ustaleniami U.2.1 i U.2.2 z zabudową mieszkaniową.

Tereny te wskazane w Załączniku Nr 1 (A) i (D) również sąsiadują z zabudową mieszkaniową. W przypadku tych terenów nie wskazuje się na możliwość znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na tereny sąsiadujące. Obszary A i D są oddalone od centrum miasta, nie występuje tu oddziaływanie skumulowane. Zabudowa dla której ustanowiono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, nie narazi sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej na stałe uciążliwości w tym zakresie. Oddziaływanie będzie mieć charakter chwilowy – na etapie realizacji.

Rozdział 5.4

Ustalenia projektu planu nie przewidują wydobywania ani eksploatacji zasobów ziemi. Dalsze prace w kierunku posadowienia zabudowy usługowej czy mieszkaniowej będą wiązać się przemieszczeniem mas ziemnych w celu niwelacji terenu, przekształceniem wierzchniej warstwy gleby i zajęciem powierzchni ziemi. W wyniku realizacji funkcji usługowych na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg dojazdowych. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu. Wobec czego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania projektu planu na ukształtowanie terenu i wykorzystanie zasobów środowiska.

Rozdział 5.5

Przewiduje się wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię terenu i pokrywą glebową:

- na etapie realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- zmiana przeznaczenia gruntów;
- emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków;
- wzrost wytwarzanych odpadów komunalnych;
- wzrost wytwarzanych ścieków komunalnych;
- emisja zanieczyszczeń związana z ruchem samochodowym;
- zniszczenie pokrywy glebowej poprzez zabudowę i plac budowy.

Zapobieganie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego jest o tyle istotna, że przedmiotowy teren położony jest w odległości ok. 400 m od rzeki Męcinki. Należy przedsięwziąć wszelkie możliwe środki, aby na etapie eksploatacji urządzeń nie doszło do zanieczyszczenia wód i gruntu.

Ustalenia planu w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości stałe, stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej.

Biorąc pod uwagę powyższe ustala się potrzebę kontroli i monitoringu jakości odprowadzanych z terenu objętego planem wód powierzchniowych oraz kontrolę szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi.

Rozdział 5.6.

Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja powinna być monitorowana w zakresie emisji hałasu. Przewiduje się, że hałas komunikacyjny od drogi publicznej wraz z pracą silników samochodowych na posesji terenu objętego projektem planu mogą spowodować zagrożenie hałasem.

W zakresie oddziaływania na stan powietrza przewiduje się emisje zanieczyszczeń związaną z ogrzewaniem budynków. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery lub z odnawialnych źródeł energii. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza zapobiega negatywnemu oddziaływaniu na stan powietrza, dopuszczonych zmian w zagospodarowaniu terenu. Wpływ promieniowania elektromagnetycznego na ludzi będzie znikomy lub nie będzie występował.

Rozdział 5.7.

Analiza zapisów projektu zmiany Nr 2 planu wykazała możliwość oddziaływania skumulowanego w przypadku:

- Załącznik Nr 1 (A) – lokalizacja garażu wielopoziomowego będzie kolidować z sąsiadującą zabudową mieszkaniową. Realizacja przedsięwzięcia będzie musiała uwzględniać szereg ograniczeń w zakresie ilości miejsc parkingowych oraz odległości dróg i inwestycji od zabudowy dla której istnieje obowiązek ochrony akustycznej;
- Załącznik Nr 1 (B) – w przypadku lokalizacji inwestycji związanej z nadmiernym ruchem samochodowym – dostawczym czy związanym z obsługą klientów mogą wystąpić uciążliwości dla terenów sąsiadujących – zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja nad rzeką Opatówką narzuca realizację przedsięwzięć, które nie narażają środowiska wodno – gruntowego. Wśród przedsięwzięć które nie są zakwalifikowane jako mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy wykluczyć też takie które mogą wpłynąć negatywnie na wody rzeki Opatówki.
- Załącznik Nr 1 (C) – na terenie 12.MNU 2.2 i częściowo 12.MNU.2.1 dopuszcza się zarówno zabudowę mieszkaniową jak i lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Wskazuje się na potrzebę zachowania odpowiednich odległości oraz zastosowania środków minimalizujących już na etapie projektowania zagospodarowania terenu. Do środków zapobiegawczych należy tu maksymalne odsunięcie źródeł hałasu

i zanieczyszczeń jak hale produkcyjne, drogi wewnętrzne parkingi od projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na etapie realizacji należy uwzględnić wysoką zieleń izolacyjną.

- Załącznik Nr (D) – wskazuje się na bliskość zbiornika Zochcin oraz rzeki Opatówki w stosunku do przewidzianej w projekcie planu zabudowy z zakresu sportu i rekreacji. Intensywne użytkowanie terenu powoduje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego zanieczyszczeniami komunalnymi i bytowymi. Teren 2US.2 jest szczególnie atrakcyjny pod względem rekreacyjnym. Ze względu na korzystne wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy wyklucza się zbytne zainwestowanie terenu. Natomiast nie należy wykluczyć niewłaściwego użytkowania na skutek zainwestowania, na co nie mają wpływu zapisy projektu planu. W drugiej kolejności wskazuje się na dopuszczenie na terenie U.2.2 lokalizacji garaży wielopoziomowych.

Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz niewielką powierzchnię terenu lokalizacja garaży byłaby mocno ograniczona. Jednak w przypadku realizacji takiego przedsięwzięcia należy przewidzieć zastosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko tj. zaprojektowanie przejazdu który będzie zapewniał płynny ruch samochodowy, zapobiegający jałowej pracy silników oraz dostosowanie ilości miejsc parkingowych do możliwości jakie daje ochrona przed hałasem terenów sąsiadujących chronionych akustycznie.

Rozdział 5.8.

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska przez „poważną awarię” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie przemysłowego magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub zaistnienie takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś przez „poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie” (§ 3 pkt 24 ustawy). Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji zakładów, które zaliczają się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

6. *Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu*

Rozdział 6.1.

Na etapie sporządzania projektu planu wprowadzono szereg zmian mających na celu wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz aktualizację aktów prawnych obowiązujących na terenie objętym projektem planu. Wszystkie ustalenia projektu planu mają na celu minimalizację negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu, które mogą powstać na skutek ich realizacji. Zapisy mające na celu zapobieganie skutkom realizacji ustaleń planu przewidziano więc w zakresie powietrza, gleb, wód, zwierząt, świata roślin oraz zdrowia ludzi.

Rozdział 6.2.

Niezależnie od jego ustaleń, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć również, że działalność związana z planowanymi inwestycjami będzie prowadzona przy użyciu najlepszych dostępnych technologii, przy użyciu instalacji i z zastosowaniem metod eliminujących przedostawanie się szkodliwych substancji do środowiska. Technologie te powinny funkcjonować na wysokim poziomie ograniczania ewentualnych zagrożeń. W zakresie zminimalizowania oddziaływania na krajobraz proponuje się odsunięcie linii zabudowy od drogi położonej wzdłuż wschodniej granicy opracowania. Ponadto wskazuje się na potrzebę kształtowania świadomości wśród mieszkańców konieczności dbania o walory i zasoby przyrody i dziedzictwa kultury.

7. Rozwiązania inne niż w projektowanym dokumencie, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko

W procesie projektowym zdecydowano się na zmiany w ustaleniach zmiany Nr 2 planu, które miały na celu wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zapewnienie minimalizacji negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu. Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska.

8. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu zmiany Nr 2 planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, czyli nie rzadziej niż co 4 lata.

9. Informacje o możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.